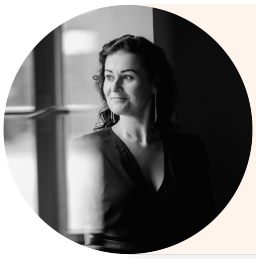


IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER
T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

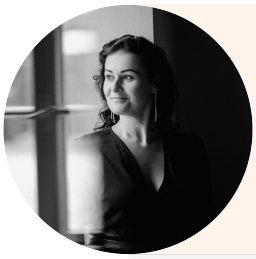
Gesamtmiete: € 894,52
inkl. BK, HK, Küche, Keller, Sat, KFZ & MwSt.

HMZ:	€ 608,52
Betriebsk.:	€ 170,39
Sonst. Kost.:	€ 115,61
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

CHARMANTE MIETWOHNUNG

mit Dachterrasse in St. Stefan im Rosental ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER
T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

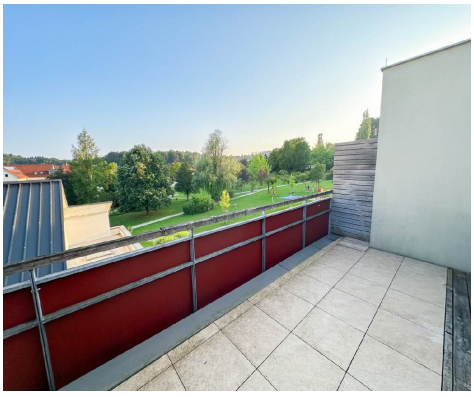
ECKDATEN DER IMMOBILIE

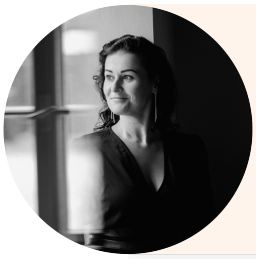
Objektnummer: 88906829
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Parkring 14, 8083 St. Stefan im Rosental

Größe:
Wohnfläche: 73,76 m²
Zimmer: 4
Keller: 1
Terrasse: 1

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: gut

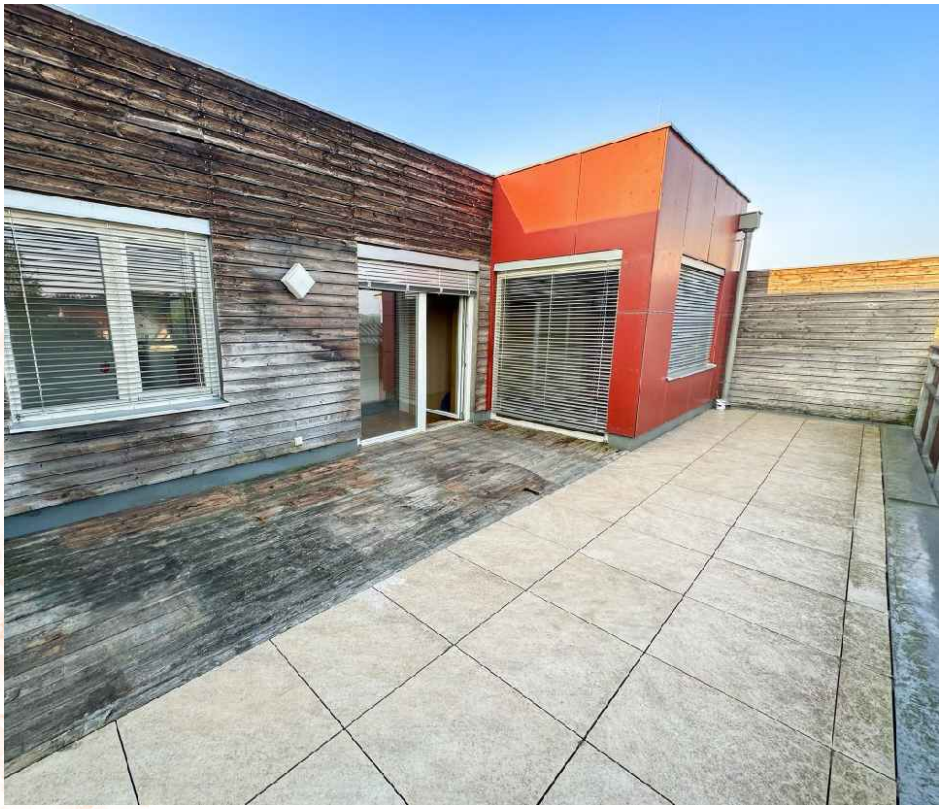
Infrastruktur:
Stockwerk: DG

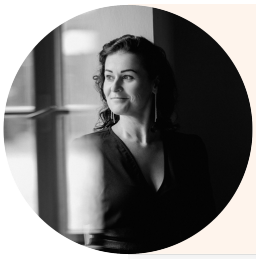




IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER
T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

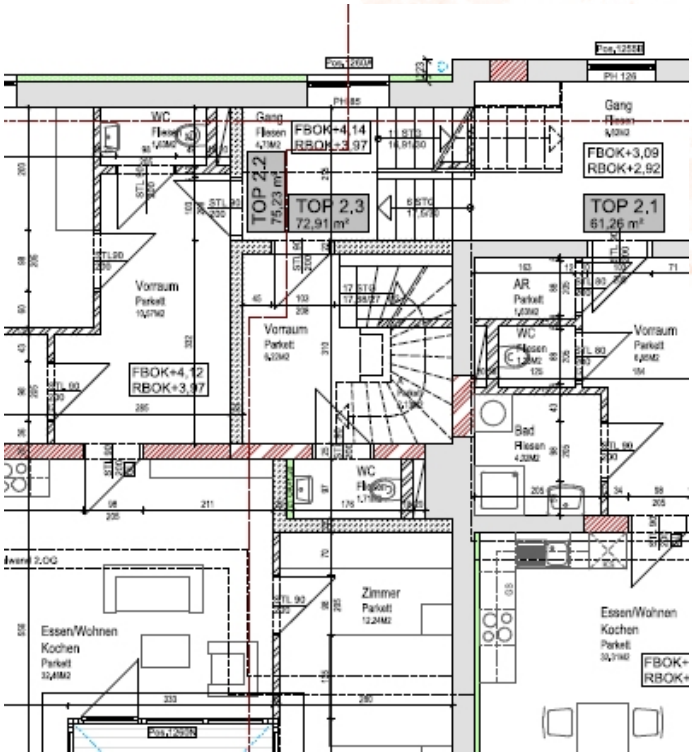


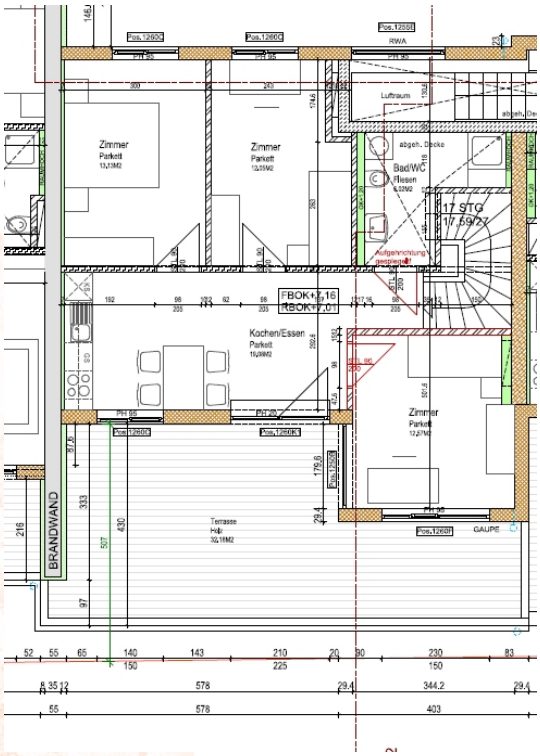


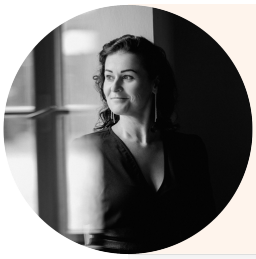
IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER
T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS







IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER
T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **wunderbar geschnittene Mietwohnung** befindet sich in **erstklassiger Lage** im Herzen **von St. Stefan im Rosental**.
Hier vereinen sich **Wohnqualität** und **Alltagstauglichkeit** auf ideale Weise.
Nur wenige Schritte entfernt stehen Ihnen zahlreiche **Einrichtungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung** – von **Banken** und der **Post** über **ärztliche Versorgung** bis hin zu **Kindergarten**, **Volks- und Hauptschule** sowie mehreren **Lebensmittelgeschäften**.

Die Umgebung bietet nicht nur eine **hervorragende Infrastruktur**, sondern auch ein **angenehmes Wohnumfeld** mit **hoher Lebensqualität**.
Wer zusätzlich die Nähe zur Stadt sucht, erreicht **Feldbach** in nur rund **15 Minuten Fahrzeit**.

Die Mietwohnung überzeugt durch ihre **moderne Raumgestaltung**, **helle Wohnatmosphäre** und einen **traumhaften Ausblick auf den Rosenpark**, den Sie von der **großzügigen Dachterrasse** aus genießen können.

Der **Eingang** zur Mietwohnung befindet sich **im 1. Obergeschoss** des Gebäudes.

Von dort aus führt eine Treppe in das Dachgeschoss, in dem sich die eigentlichen Wohnräume befinden.

Der offen gestaltete **Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche** bildet das Herzstück der Wohnung und schafft ein einladendes Zuhause mit viel Charme.

Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein **separates WC** bieten ausreichend Platz für **Paare, kleine Familien** oder **anspruchsvolle Singles**.

Ein **Parkplatz** sowie ein praktisches **Kellerabteil** sind bereits in der Gesamtmiete enthalten und runden das Angebot perfekt ab.

Beziehbar ist diese Mietwohnung ab 01. September 2025 ...!

EAW: in Arbeit