



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-<br/>liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 941,00  
inkl. BK, Küche, Kellerabteil und Parkplatz

HMZ: € 750,00

Betriebsk.: € 191,00

Provision: provisionsfrei

Kautiön: 3 BMM

Zur Miete

# GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG

in ruhiger Lage in Feldbach ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906792

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Gartenstadt 48, 8330 Feldbach

**Größe:**

Wohnfläche: 100,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Keller: 1

**Ausstattung:**

Heizung: Fernwärme, ZH

Badezimmer: 1

Mobiliar: Möbliert

Zustand: gut

**Infrastruktur:**

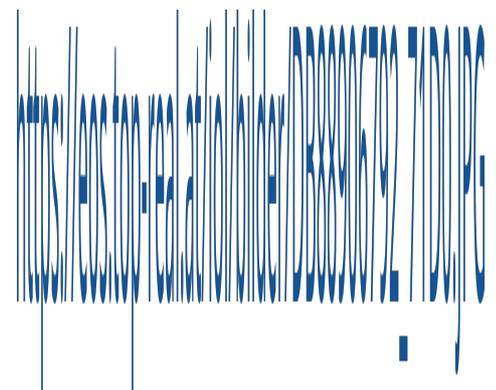
Stockwerk: 2

**Energieausweis:**

HWB B 45,60kWh/m<sup>2</sup>a

DOG

htt





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

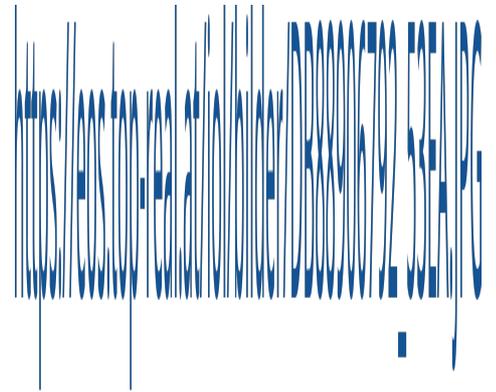
T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)

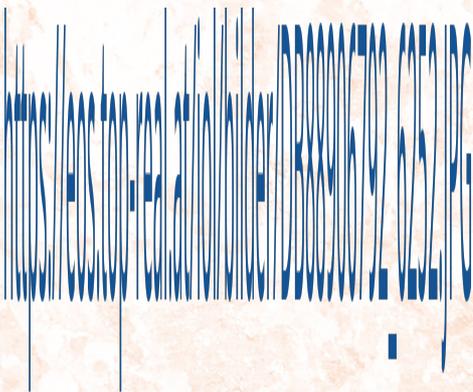


WERTRAUM  
Immobilienreuehand

DOG htt



htt DOG





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

**GRUNDRISS**

[https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906792\\_2366.JPG](https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906792_2366.JPG)



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **Mietwohnung** befindet sich in **ruhiger Lage**, nur **wenige Minuten** vom **Feldbacher Stadtkern** entfernt.

Aufgrund der tollen Lage sind **alle wichtigen Einrichtungen der Stadt**, wie Ärzte, Banken, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheke, Cafés, Bus und Bahn **in wenigen Gehminuten** erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im **2. Stock** eines gepflegten Mehrparteienhauses, erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **100 m<sup>2</sup>** und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Küche mit Speis
- Wohn- und Esszimmer
- 2 Schlafzimmer

Beheizt wird die Mietwohnung mit **Fernwärme**.

Weiters ist ein allgemeiner **Fahrradabstellraum**, ein **Kellerabteil** und ein **Carport** vorhanden.

**Sofort beziehbare Mietwohnung in guter Stadtlage ...!**