

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Kaufpreis: € 45.000,00

Provision: 1.453,46 + 20%
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1 %
Grunderw.st.: 3,5 %

Eigentum

BAUGRUND IN

ausgezeichneter Lage in Bad Gleichenberg ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

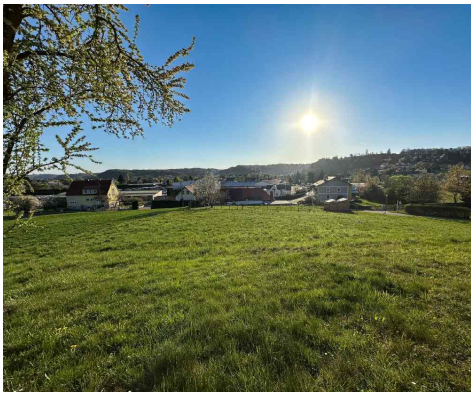
WERTRAUM
Immobilientreuhand

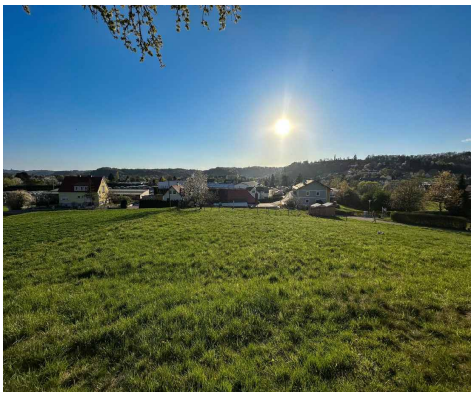
ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906999
Objektart: Baugrund
Adresse: Tannenheimweg , 8344 Bad

Größe:
Grundfläche: 615,00 m²









IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Inmitten des beliebten **Thermen- und Kurortes Bad Gleichenberg** befindet sich dieses **wunderschöne Baugrundstück** mit einer Fläche von **615 m²** in **zentraler Lage**.
Die Umgebung überzeugt durch eine **ausgezeichnete Infrastruktur**: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheke, Bank, die Therme sowie der idyllische Kurpark sind rasch erreichbar.

Das Grundstück bietet **ideale Voraussetzungen** für die Verwirklichung Ihres **persönlichen Wohntraums** in einer der gefragtesten Regionen der Südoststeiermark.
Die **Anschlüsse** für Wasser, Kanal und Strom befinden sich in **unmittelbarer Nähe**, was eine unkomplizierte Bebauung ermöglicht.

Besonders hervorzuheben ist die **hohe Flexibilität**: Es besteht **kein Bauzwang** und **kein Bebauungsplan**, wodurch Ihnen **maximale Freiheit bei der Planung** und **zeitlichen Umsetzung** geboten wird.

Die Bezirkshauptstadt **Feldbach** ist in nur **ca. 15 Minuten** mit dem Auto erreichbar und sorgt für zusätzliche **urbanere Angebote** sowie **optimale Verkehrsanbindungen.**

Ein Grundstück, das durch Lage, Lebensqualität und Entwicklungspotenzial gleichermaßen überzeugt – ideal für alle, die Ruhe, Gesundheit und zentrale Anbindung vereinen möchten ...!