



**IHRE ANSPRECHPERSON**

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Kaufpreis: € 45.000,00

Provision: 1.453,46 + 20%  
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar  
Grundbucheint.: 1,1 %  
Grunderw.st.: 3,5 %

Eigentum

# BAUGRUND IN

ausgezeichneter Lage in Bad Gleichenberg ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

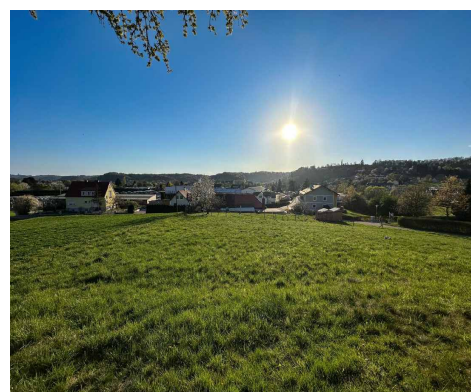
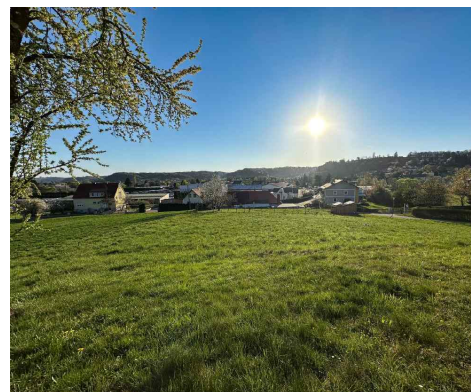
Objektnummer: 88906999

Objektart: Baugrund

Adresse: Tannenheimweg , 8344 Bad

**Größe:**

Grundfläche: 615,00 m<sup>2</sup>





**IHRE ANSPRECHPERSON**

INES REICHT

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)

[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





#### **IHRE ANSPRECHPERSON**

INES REICHT

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)

[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## **WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT**

Inmitten des beliebten **Thermen- und Kurortes Bad Gleichenberg** befindet sich dieses **wunderschöne Baugrundstück** mit einer Fläche von **615 m<sup>2</sup>** in **zentraler Lage**.

Die Umgebung überzeugt durch eine **ausgezeichnete Infrastruktur**: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheke, Bank, die Therme sowie der idyllische Kurpark sind rasch erreichbar.

Das Grundstück bietet **ideale Voraussetzungen** für die Verwirklichung Ihres **persönlichen Wohntraums** in einer der gefragtesten Regionen der Südoststeiermark.

Die **Anschlüsse** für Wasser, Kanal und Strom befinden sich in **unmittelbarer Nähe**, was eine unkomplizierte Bebauung ermöglicht.

Besonders hervorzuheben ist die **hohe Flexibilität**: Es besteht **kein Bauzwang** und **kein Bebauungsplan**, wodurch Ihnen **maximale Freiheit bei der Planung** und **zeitlichen Umsetzung** geboten wird.

Die Bezirkshauptstadt **Feldbach** ist in nur **ca. 15 Minuten** mit dem Auto erreichbar und sorgt für zusätzliche **urbanere Angebote** sowie **optimale Verkehrsanbindungen**.

Ein Grundstück, das durch Lage, Lebensqualität und Entwicklungspotenzial gleichermaßen überzeugt – **ideal für alle, die Ruhe, Gesundheit und zentrale Anbindung vereinen möchten ...!**