



**IHRE ANSPRECHPERSON**

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 593,87  
inkl. BK & MwSt.

HMZ: € 421,90  
Betriebsk.: € 171,97

Provision: provisionsfrei  
Kautiön: 3 BMM

Zur Miete

# GUT EINGETEILTE

Mietwohnung mit Terrasse in St. Leonhard ...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • [www.wertraum.at](http://www.wertraum.at)

[wertraum\\_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) • [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)





**IHRE ANSPRECHPERSON**

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907152

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Schützenhofgasse 13, 8010 Graz

**Größe:**

Wohnfläche: 40,75 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

**Ausstattung:**

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: gut

**Infrastruktur:**

Stockwerk: EG

Lage: sonnige Lage

**Energieausweis:**

HWB B 37,00kWh/m²a







**IHRE ANSPRECHPERSON**

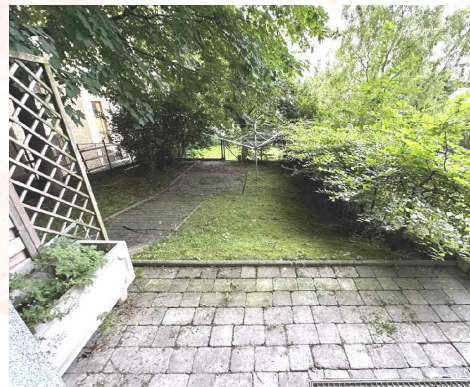
**KATHARINA MOHAPP**

**T: +43 664 51 39 853**

**katharina.mohapp@wertraum**  
**.at**



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • [www.wertraum.at](http://www.wertraum.at)

 [wertraum\\_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)





**IHRE ANSPRECHPERSON**

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Zur **Vermietung** steht eine komfortable Mietwohnung mit einer Fläche von **40,75m<sup>2</sup>** in der Schützenhofgasse.

Die Wohnung befindet sich lediglich **6 Autominuten** von der **Grazer Innenstadt** entfernt.

Diese **Position** ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge der Stadt schnell zu genießen, während Sie gleichzeitig in einer ruhigeren Nachbarschaft leben können.

Verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants, Technische Universität, Universität für Musik und darstellende Kunst, Volksschule** etc. sind somit rasch erreichbar.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten dieser Mietwohnung gehören ein **Kellerabteil**, das zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein **Lift**, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert.

### Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad/WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Terrasse

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mit **Fernwärme**. Dies sorgt für ein angenehmes Raumklima und trägt zur Energieeffizienz des Gebäudes bei.

Diese gemütliche Wohnung ist ab sofort verfügbar...!