



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 644,95
inkl. BK, Küche & MwSt.

HMZ: € 351,27

Betriebsk.: € 273,69

Sonst. Kost.: € 19,99

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

GERÄUMIGE WOHNUNG

im Zentrum von Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906835

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bismarckstraße 18, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 68,73 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Energieausweis:

HWB C 79,00kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **rund 69m²** große Wohnung liegt **direkt in Feldbach**.

Die Stadt ist für ihre **familienfreundliche Atmosphäre** bekannt und bietet eine **Vielzahl** von **Einrichtungen**, die das Leben für Familien **angenehm gestalten**.

Banken, Kindergärten, Ärzte und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was diese Lage besonders praktisch macht.

Die Wohnung gliedert sich in einen **Vorraum**, einen **Abstellraum**, ein **Badezimmer mit Wanne**, ein **WC**, ein **Schlafzimmer**, eine **möblierte Küche** mit anschließender **Speis** und einem **äußerst großzügigen Wohn-Essbereich**.

Besonders **hervorzuheben** ist die **Nähe** zur **Stadtmitte**, der Hauptplatz ist ein paar Minuten entfernt.

Dies ermöglicht Ihnen einen **einfachen Zugang** zu **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés** und anderen lokalen Geschäften. Die zentrale Lage **bietet** zudem eine gute Anbindung an den **öffentlichen Nahverkehr** und **erleichtert** somit Ihre **Mobilität**.

Die Wohnung ist ab **01.11.2025** beziehbar ...!