



**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 455,83

HMZ: € 301,08

Betriebsk.: € 118,75

Sonst. Kost.: € 36,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3BMM

Zur Miete

# TRAUMHAFT RUHIG:

2-Zimmer-Wohnung in Trössengraben....!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906692

Objektart: Mietwohnung

Adresse: , 8324 Sankt Stefan im Rosental

### Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 45,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

### Ausstattung

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: gut

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.

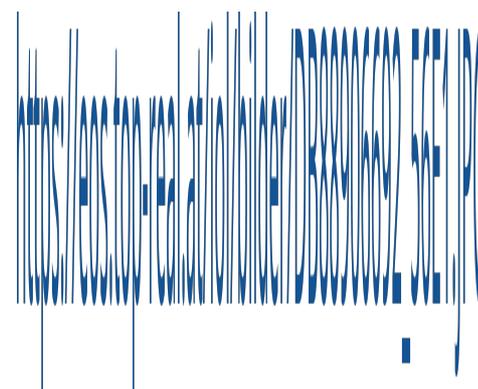
Lage: n.a.

### Energieausweis

n.a.

# DOG

# htt





**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

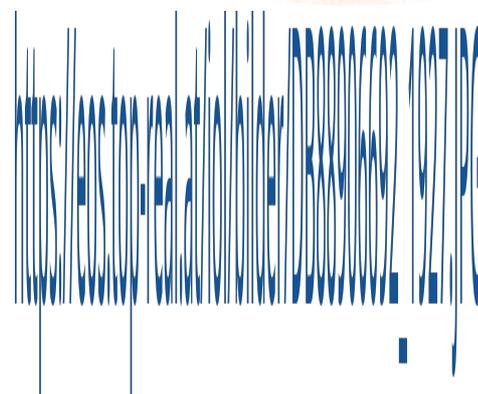
[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

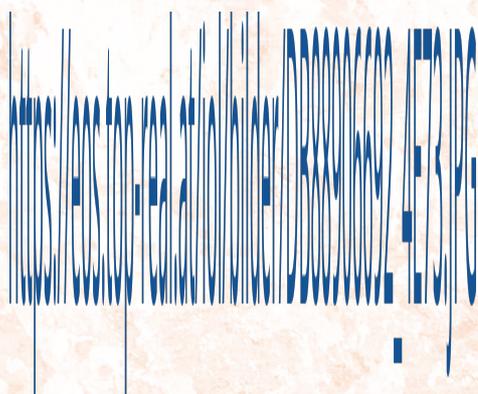


WERTRAUM  
Immobilientreuhand

DOG htt



htt DOG





**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **charmante Wohnung** ist perfekt für **Singles oder Paare**, die Wert auf ein **ruhiges und naturnahes Wohnumfeld** legen.

Die **Wohnung** liegt in einer **idyllischen, sehr ruhigen Umgebung**, die von viel **Natur umgeben** ist. Der Ort **Trössengraben** liegt ungefähr **6 km von Kirchberg an der Raab** und rund **15 km** von der **Bezirkshauptstadt Feldbach** entfernt.

Die **Raumaufteilung** überzeugt mit einem **hellen Wohnbereich**, der eine **integrierte Küche** bietet, einem **gemütlichen Schlafzimmer** und einem **Badezimmer mit Badewanne und WC**. Vom **Balkon** aus genießen Sie einen **wunderbaren Blick ins Grüne**, ideal, um die **Seele baumeln** zu lassen.

Auf **Wunsch** können auch **Möbel** von der **derzeitigen Mieterin gegen eine Ablöse** übernommen werden.

Besonders praktisch sind der zur **Wohnung gehörende Parkplatz** und das **private Kellerabteil**, die **zusätzlichen Komfort und Stauraum** bieten.

Der **Bezug** der **Wohnung** ist ab **Februar 2025** möglich.

Bei **Fragen bzw. Besichtigungswunsch** steht Ihnen gerne **Frau Iris** unter der **Telefonnummer: 0664 1976027** zur **Verfügung**.