

IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwertliegenschaftsverwaltung.at





MODERNES WOHNEN

im Herzen der Stadt Feldbach ...!





ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906936 Objektart: Mietwohnung

Adresse: Ungarstraße 3, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 61,32 m²

Zimmer: 3 Keller: 1 Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Fußbodenheizung

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Energieausweis:

HWB B 40,00kWh/m²a Energieklasse fGEE: A+









IHRE ANSPRECHPERSON ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwertliegenschaftsverwaltung.at

















IHRE ANSPRECHPERSON

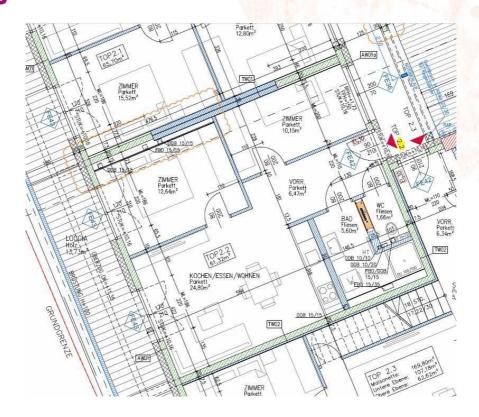
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwertliegenschaftsverwaltung.at



GRUNDRISS







WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese moderne Immobilie bietet nicht nur eine herausragende Lage, sondern auch hochwertige Ausstattungsdetails, die ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen ermöglichen.

Die Wohnung erstreckt sich über 61,32m² Wohnfläche und präsentiert sich mit folgender Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Balkon

Die Wohnung verfügt über einen Lift, der nicht nur den Komfort steigert, sondern auch Barrierefreiheit gewährleistet.

Ein zusätzliches Plus dieser Wohnung ist das geräumige Kellerabteil.

Hier können Sie **bequem Fahrräder**, **Sportausrüstung** oder saisonale **Gegenstände lagern**, ohne den Wohnraum zu überfüllen.

Die **Fußbodenheizung** mit **Wärmepumpe**, basierend auf einer **Erdbohrung**, sorgt für angenehmes **Raumklima**.

Elektrische Rollos sowie Heiz- bzw. Kühlgeräte in den Schlafräumen und im Wohnraum tragen zur effizienten Temperaturregelung bei.

Eine besondere ökologische Note erhält die Wohnung durch die hauseigene Photovoltaik-Anlage, die nicht nur die Wärmepumpe versorgt, sondern auch für die Kühlung in den Schlafräumen und im Wohnraum genutzt wird.

Diese wunderschöne Mietwohnung ist ab 01.02.2026 beziehbar.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich besichtigen möchten oder weitere Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.