



IHRE ANSPRECHPERSON

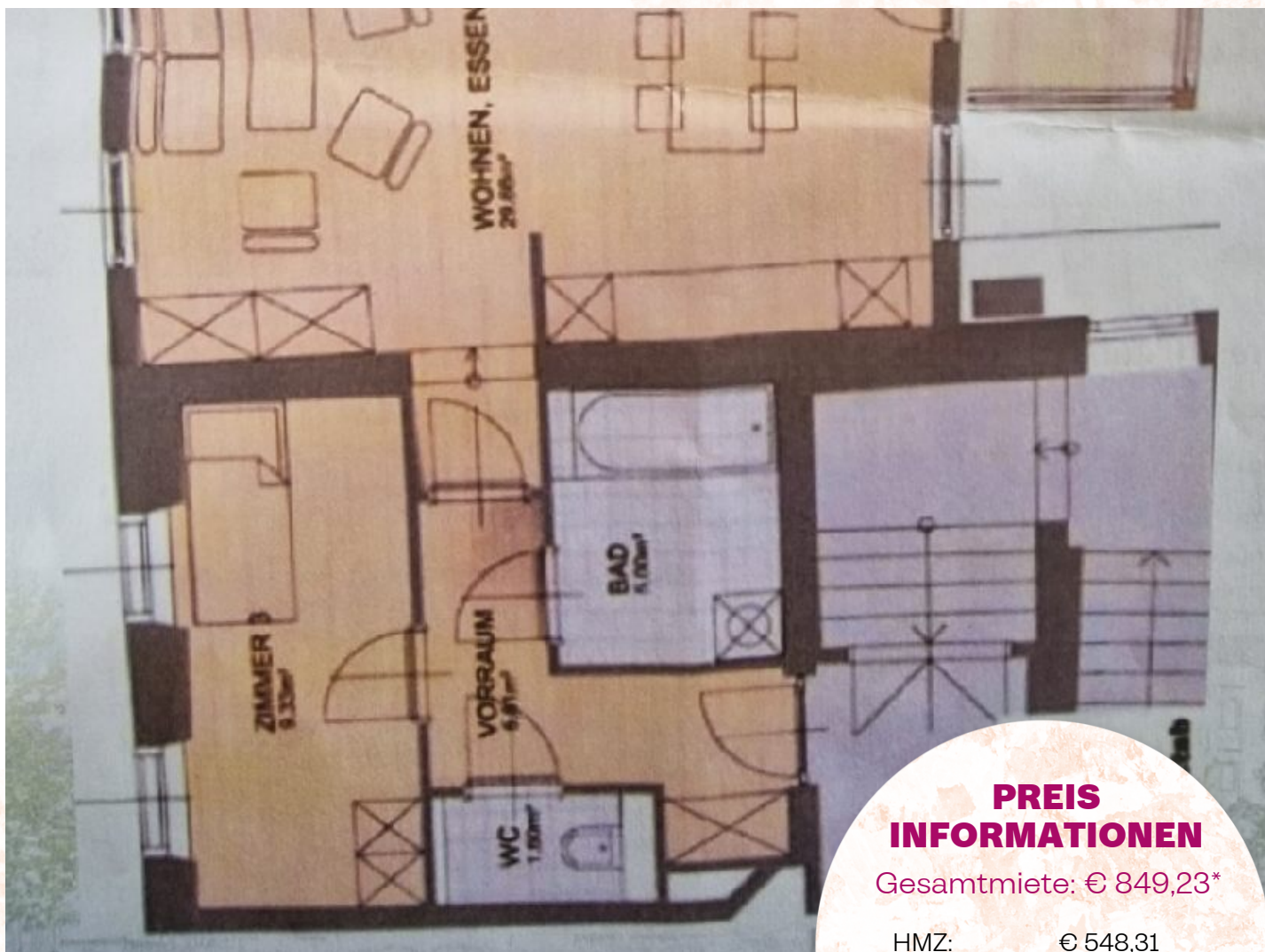
TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmieta: € 849,23*

HMZ: € 548,31

Betriebsk.: € 187,00

Sonst. Kost.: € 113,93

Provision: provisionsfrei

Kauton: 3BMM

Zur Miete

WOHNEN IM

Herzen von Fehring – 4-Zimmer-Wohnung mit Komfort und
Lagevorteil...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906784

Objektart: Wohnung

Adresse: Sattlergasse 4, 8350 Fehring

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 79,12 m²

Zimmer: 4

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: gut

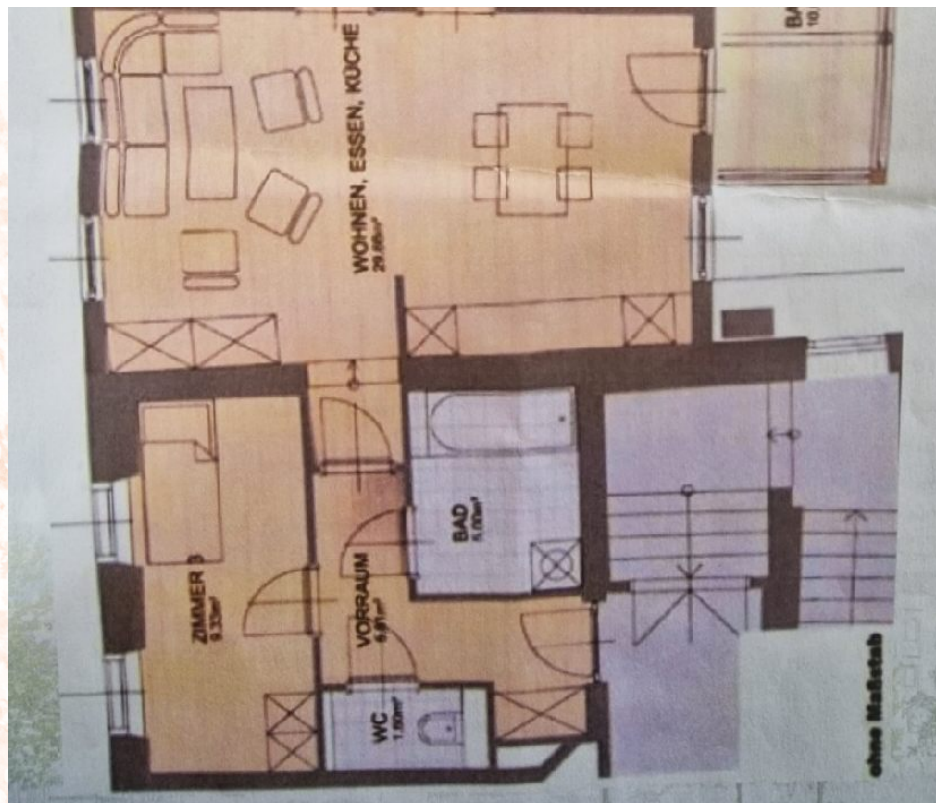
Infrastruktur

Stockwerk: n.a.

Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **4-Zimmer-Wohnung** befindet sich in **zentraler Lage von Fehring** und bietet ein **angenehmes Wohngefühl** in **unmittelbarer Nähe** zu sämtlichen **wichtigen Einrichtungen** des täglichen Lebens.

Egal ob **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken oder der Bahnhof** – alles ist bequem fußläufig erreichbar. Die Wohnung liegt dennoch ruhig und eignet sich ideal für Familien, Paare oder Berufstätige, die Wert auf eine gute Infrastruktur legen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer
- 3 extra Zimmer
- Wohn- Essbereich mit Küche und Zugang zum Balkon

Zur Wohnung gehört ein **Autoabstellplatz** sowie ein **praktisches Kellerabteil**, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung ist nach Rücksprache mit der derzeitigen Mieterin beziehbar.

Wenn Sie auf der Suche nach einer zentral gelegenen Wohnung mit ausreichend Platz und guter Anbindung sind, freuen wir uns auf Ihre Anfrage und stehen für weitere Informationen oder einen **Besichtigungstermin** gerne zur Verfügung.

* inkl. BK, HK, Küche, Kellerabteil und Parkplatz