



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 613,50

inkl. BK, HK, Küche & MwSt.

HMZ: € 404,50

Betriebsk.: € 130,90

Sonst. Kost.: € 78,10

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

MODERNE MIETWOHNUNG

in Graz - Eggenberg...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907028

Objektart: Wohnung

Adresse: Weißenkircherstraße 5, 8020 Graz

Größe:

Wohnfläche: 35,60 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Energieausweis:

HWB A 24,79kWh/m²a

Energieklasse fGEE: B





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)

[.at](https://www.wertraum.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese moderne Mietwohnung mit rund 36m² befindet sich in Graz – Eggenberg in ruhiger und sonniger Lage.

Die Fachhochschule Joanneum und das Schwimmbad "Auster" befinden sich in unmittelbarer Nähe. Lebensmittelmärkte, Banken und sonstige Dienstleistungen können in nur wenigen Minuten fußläufig erreicht werden.

Zum Grazer Hauptbahnhof sind es knapp zwei Kilometer. Zur nächsten Straßenbahnhaltestelle gelangt man in nur 2 Gehminuten.

Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorraum
- Wohn- Essbereich mit möblierter Küche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Schlafzimmer
- Balkon

und kann mittels Lift erreicht werden.

Dazugehörig ist auch ein Kellerabteil und für die Möglichkeit des Parkens befindet sich die Adresse in der grünen Zone, wo Parktickets erworben werden können. Auch ein allgemeiner Fahrradraum- der ebenfalls mit dem Lift erreichbar ist- ist vorhanden.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich besichtigen möchten oder weitere Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.