



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 2.412,00*

HMZ: € 1.944,00

Betriebsk.: € 468,00

Provision: 3BMM + 20%

Kaution: 3BMM

Zur Miete

ATTRAKTIVE GEWERBEFLÄCHE

in zentraler Lage in Fürstenfeld....!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906589

Objektart: Geschäft/Lokal

Adresse: Klostergasse 30, 8280 Fürstenfeld

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: 144,00 m²

Wohnfläche: n.a.

Zimmer: n.a.

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH

Badezimmer: n.a.

Möbiliar: Möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1

Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **attraktive Gewerbefläche** befindet sich in **ruhiger, zentraler Lage** in der **Thermenhauptstadt Fürstenfeld**.

Das **Stadtzentrum von Fürstenfeld**, bekannt für seine **vielfältigen Einkaufs- und Genussmöglichkeiten**, ist in **wenigen Gehminuten** erreichbar. Auch die Anbindungen an den **öffentlichen Nahverkehr** sind **fußläufig gut** erreichbar.

Diese **vielseitig nutzbare Gewerbefläche** bietet Ihnen **etwa 139 m² Nettogröße** sowie einen zusätzlichen **Balkon von ca. 5 m²**.

Der **derzeitige Grundriss** ist für eine **Ordination** konzipiert, jedoch **besteht die Möglichkeit**, den Raum nach Ihren **Bedürfnissen umzugestalten** und für **Büroflächen** zu nutzen.

Diese **Flexibilität** eröffnet Ihnen die **Möglichkeit**, den Raum optimal an Ihr **Geschäftskonzept** anzupassen und eine **maßgeschneiderte Lösung** zu schaffen.

Die **Einheit** ist über **zwei separate Zugangsmöglichkeiten** erreichbar und bietet **barrierefreien Zugang** durch einen Aufzug im Stiegenhaus.

Zudem steht Ihnen ein **Kellerersatzabteil** mit **ca. 2,5 m² Fläche** im Erdgeschoss zur Verfügung.

Bei Bedarf können ebenso **zwei überdachte Parkplätze** im **Hofbereich** angemietet werden.

Für **weitere Informationen** oder zur **Vereinbarung eines Besichtigungstermins** stehen wir Ihnen **gerne zur Verfügung**.

* inkl. HMZ und BK