



**IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

[iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 580,80  
inkl. BK, HK, Küche, Carport & MwSt.

HMZ: € 347,39

Betriebsk.: € 104,91

Sonst. Kost.: € 128,50

Provision: provisionsfrei

Kaution: 2.000

Zur Miete

# SONNIGE MIETWOHNUNG

mit Balkon in Bad Radkersburg ...!



### **IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand

## **ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906941

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Markowitschweg 1, 8490 Bad

### **Größe:**

Wohnfläche: 40,89 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1 (10 m<sup>2</sup>)

### **Ausstattung:**

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

### **Infrastruktur:**

Stockwerk: 1

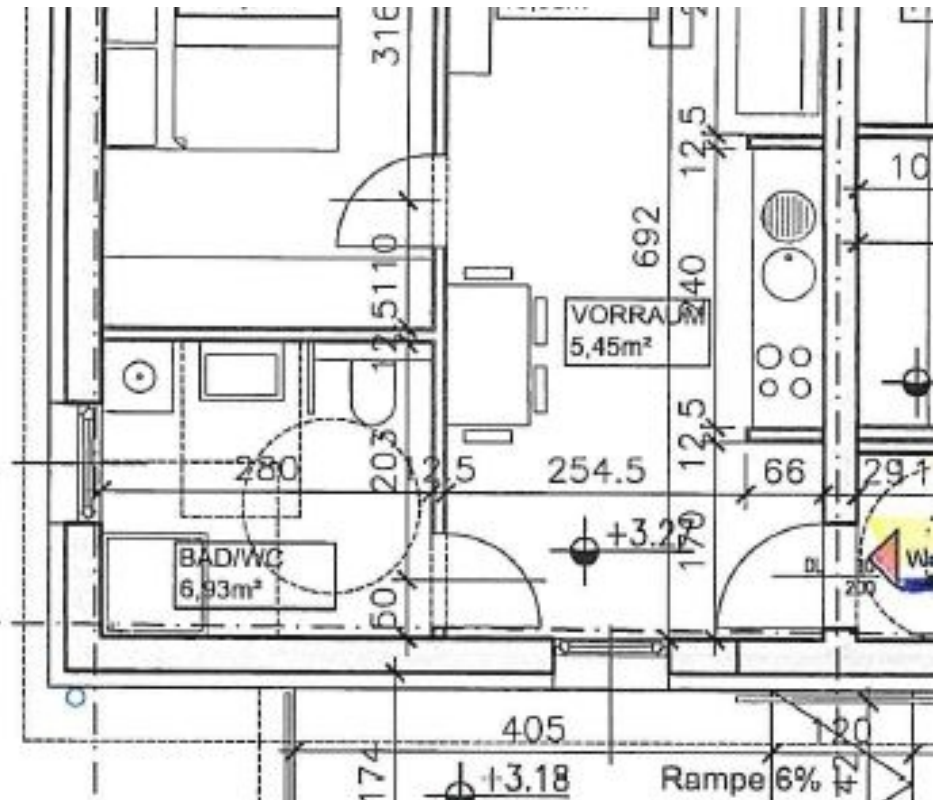
Lage: sonnig

### **Energieausweis:**

HWB C 51,70kWh/m<sup>2</sup>a

Energieklasse fGEE: C







## **IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

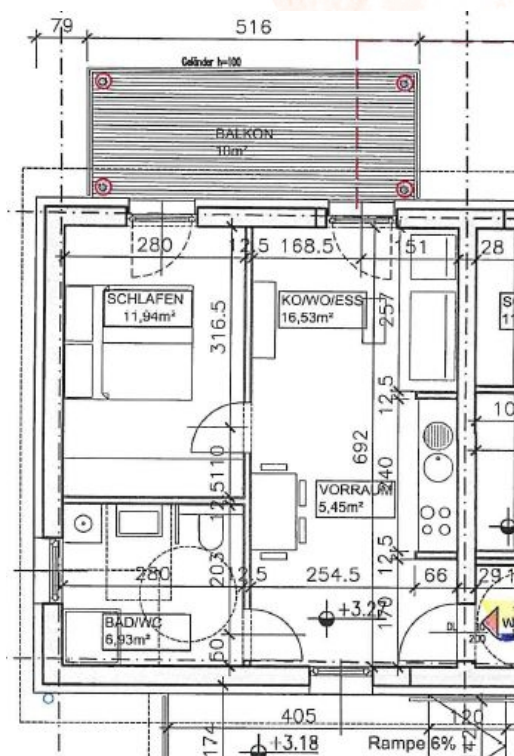
[iris@mehrwert-](mailto:iris@mehrwert-)

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## **GRUNDRISS**





**IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Im Herzen des südoststeirischen Hügellandes – in der beliebten **Thermenstadt Bad Radkersburg** – befindet sich diese **exklusive Wohnanlage mit nur 5 Wohneinheiten**. Hier verbinden sich Ruhe, Komfort und Zentrumsnähe zu einem Wohngefühl der besonderen Art.

Dank der **zentralen Lage** erreichen Sie den Hauptplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, die Therme sowie Apotheke und Arzt in nur wenigen Minuten bequem **zu Fuß**.

Die **stilvoll** gestaltete Wohnung überzeugt durch **hochwertige Materialien**, ein **modernes Raumkonzept** und eine **großzügige Freifläche**, die zum Entspannen einlädt.

Mit einer Wohnfläche von **ca. 40,89 m²** bietet die Einheit folgende Aufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Küche mit offenem Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- ca. 10 m² großer Balkon mit herrlichem Ausblick

Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich über **Fernwärme**.

Ein **Carport** sowie eine **Kellerbox** sind bereits im Mietpreis inkludiert und sorgen für zusätzlichen Komfort.

**Einziehen, wohlfühlen und die Vorzüge des Lebens in Bad Radkersburg genießen ...!**