



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 746,75*

HMZ: € 552,86

Betriebsk.: € 128,15

Sonst. Kost.: € 65,74

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3BMM

Zur Miete

**1.
MONAT**

mietfrei: Citynahe Wohnung mit perfekter Anbindung....!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906617

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Zeillergasse 24, 8020 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 50,26 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 2

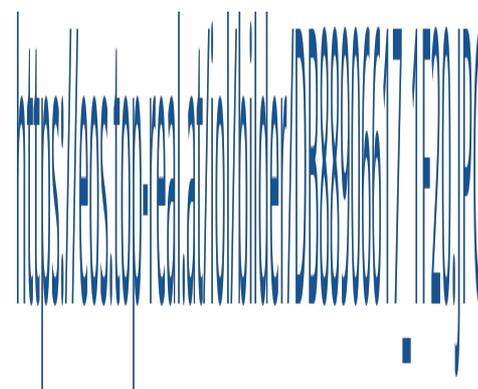
Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

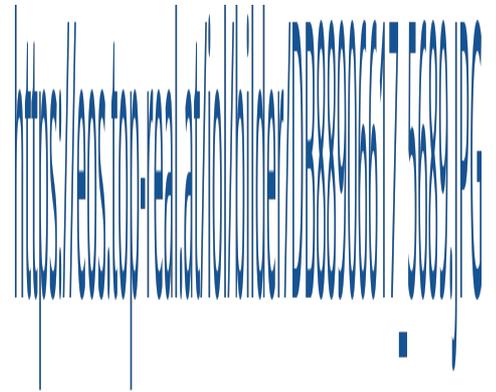
T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at

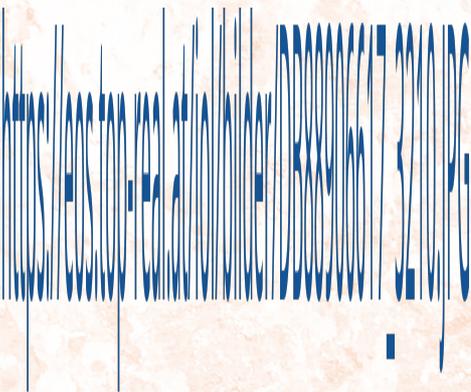


WERTRAUM
Immobilienreuehand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **charmante Mietwohnung** befindet sich im Bezirk **Graz-Lend** und bietet Ihnen eine **erstklassige Lage** mit unmittelbarer Nähe zum pulsierenden **Herzstück von Graz**, dem schönen Hauptplatz.

Der Hauptplatz lockt mit seiner **Vielfalt an exquisiten Geschäften, gemütlichen Restaurants** und bedeutenden **öffentlichen Einrichtungen**.

In nur etwa **6 Autominuten** oder einem **entspannten Spaziergang von 19 Minuten** erreichen Sie diese **belebte Gegend**, die ein reichhaltiges Angebot an Unterhaltung und Annehmlichkeiten bereithält.

Die **hervorragende Anbindung** macht auch die **Karl-Franzens-Universität** sowie den **malerischen Stadtpark** leicht erreichbar, was diese Wohnung zu einer idealen Wahl für Studierende, Berufstätige und alle, die das **urbane Leben in Graz in vollen Zügen** genießen möchten, macht.

Die Immobilie selbst besticht durch ihren **modernen Zustand** und eine **intelligente Raumaufteilung**.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender **Vorraum**.

Der **Essbereich** ist **nahtlos** mit einer **möblierten Küche** verbunden, die zum Zubereiten köstlicher Mahlzeiten und geselliger Zusammenkünfte einlädt.

Die Wohnung bietet Ihnen die Flexibilität von **entweder zwei geräumigen Schlafzimmern** oder **einem Schlafzimmer** und einem komfortablen **Wohnzimmer** – ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Vorlieben.

Das **Badezimmer** ist modern gestaltet und verfügt über eine praktische **Dusche** sowie ein **WC**.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der **Balkon**, der Ihnen ein **behagliches Plätzchen im Freien** bietet, um frische Luft zu schnappen und den Ausblick zu genießen.

Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt mittels **Fernwärme** (Fußbodenheizung).

Zu dieser Wohnung gehört ein **Kellerabteil**, das zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

* inkl.BK, HK und Küche