



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.049,97
inkl. BK, HK, KFZ & MwSt.

HMZ: € 575,05

Betriebsk.: € 225,92

Sonst. Kost.: € 249,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

GROSSZÜGIGE MAISONETTEN-

Mietwohnung in Feldbach!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907017

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Europastraße 1E, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 86,93 m²

Zimmer: 4

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Energieausweis:

HWB C 95,06 kWh/m²a

Energieklasse fGEE: B





IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die hier angebotene **Maisonetten-Wohnung** befindet sich in zentraler Lage in Feldbach, nur wenige Minuten vom **Stadtzentrum** entfernt.

In nur wenigen Minuten erreicht man **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote**.

Diese großzügige Mietwohnung überzeugt durch ihre **durchdachte Raumauflteilung** und eine **angenehme Helligkeit** in allen Wohnbereichen.

Auf rund **86,93 m² Wohnfläche** erwarten Sie:

1. Stock:

- Vorraum
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

2. Stock:

- Badezimmer
- WC
- 2 Schlafzimmer

Ein **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein **Parkplatz** ist im **Mietpreis inkludiert**.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme**, was für ein angenehmes Raumklima und effiziente Energie sorgt.

Beziehbar ist die Mietwohnung ab sofort ...!