



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 892,39

HMZ: € 495,00

Betriebsk.: € 92,27

Sonst. Kost.: € 305,12

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3BMM

Zur Miete

WOHNEN MIT

Stil: 2-Zimmer-Wohnung in Lieboch zu mieten!



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907142

Objektart: Mietwohnung

Adresse: , 8501 Lieboch

Größe:

Wohnfläche: 48,59 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

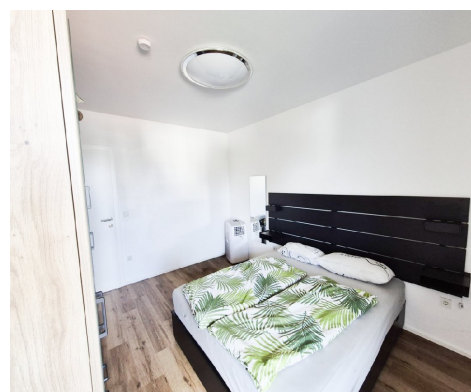
Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

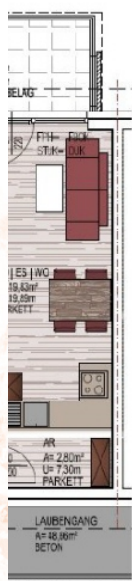
katharina.mohapp@wertraum.at



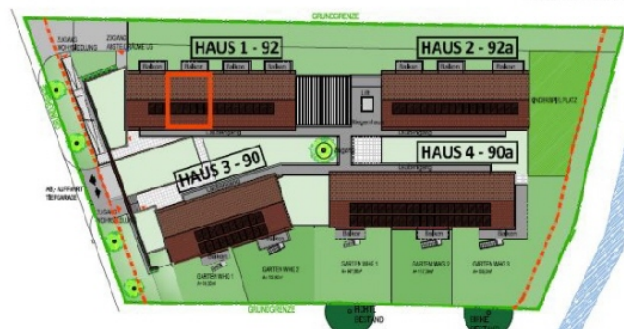
WERTRAUM
Immobilientreuhand



GRUNDRISS



ÜBERSICHT



WOHNUNG 10 - 2.OG 92/10

- NUTZFLÄCHE:
- BALKON:
- ABSTELLRAUM 26:
- TIEFGARAGENPARKPLATZ:

48,59m²
8,32m²
2,44m²
1

WOHNUNG 10	
Vorraum	5,74 m ²
WC	2,04 m ²
Bad	5,38 m ²
Abstellraum	2,80 m ²
Schlafen	12,80 m ²
Ko./Es./Wo.	19,83 m ²
Gesamt	48,59 m²



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



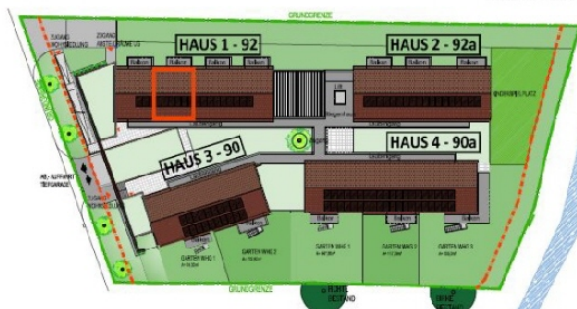
WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

GRUNDRISS



ÜBERSICHT



WOHNUNG 10 - 2.OG 92/10

- NUTZFLÄCHE:
- BALKON:
- ABSTELLRAUM 26:
- TIEFGARAGENPARKPLATZ:

48,59m²
8,32m²
2,44m²
1

WOHNUNG 10	
Vorraum	5,74 m ²
WC	2,04 m ²
Bad	5,38 m ²
Abstellraum	2,80 m ²
Schlafen	12,60 m ²
Ko./Es./Wo.	19,83 m ²
	48,59 m²



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)

[.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **moderne 2-Zimmer-Wohnung** bietet auf ca. **50 m²** eine perfekte Kombination aus **durchdachtem Grundriss** und hochwertiger Ausstattung. Sie liegt in einer **zentralen und dennoch ruhigen Lage** in Lieboch, nur wenige Minuten von **Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln** entfernt. Dank der Nähe zur **Autobahn** ist auch die **Stadt Graz** schnell erreichbar.

Die Wohnung punktet mit einem **hellen Wohn-Ess-Bereich**, der durch **große Fenster mit Tageslicht durchflutet** wird. Hier können Sie sich entspannt zurückziehen oder Gäste willkommen heißen. Die **angrenzende Küche** fügt sich harmonisch in das **moderne Design** ein. Ein **separates Schlafzimmer** bietet einen ruhigen Rückzugsort, während das **stilvoll gestaltete Badezimmer** mit **Walk-In-Dusche** höchsten Komfort bietet.

Zur Wohnung gehört ein **praktisches Kellerabteil**, das zusätzlichen Stauraum bietet, sowie zwei **eigene Tiefgaragenparkplätze**, der Ihnen bequemes und sicheres **Parken direkt vor Ort** ermöglicht.

Die gezeigten Fotos stammen von **einer Musterwohnung** und **dienen als Beispiel für die hochwertige Ausstattung**.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von diesem modernen Wohnraum!

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.