



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

office@wertraum.at

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.749,40*

HMZ: € 1.569,40

Betriebsk.: € 180,00

Provision: 3 BMM +

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

TOP GEWERBEFLÄCHE

in Mühldorf...!



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

office@wertraum.at

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906712

Objektart: Geschäftslokal

Adresse: Mühldorf 436a, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: 157,57 m²

Wohnfläche: n.a.

Zimmer: n.a.

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Gas

Badezimmer: n.a.

Mobiliar: n.a.

Lift: nicht vorhanden

Zustand: gut

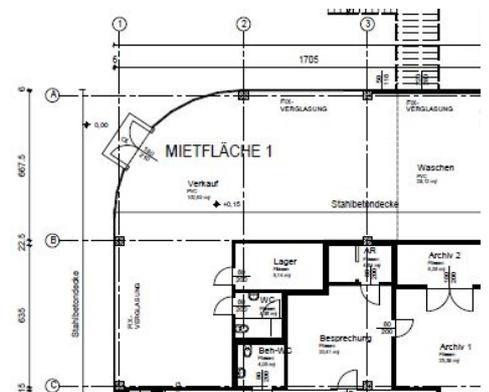
Infrastruktur

Stockwerk: EG

Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

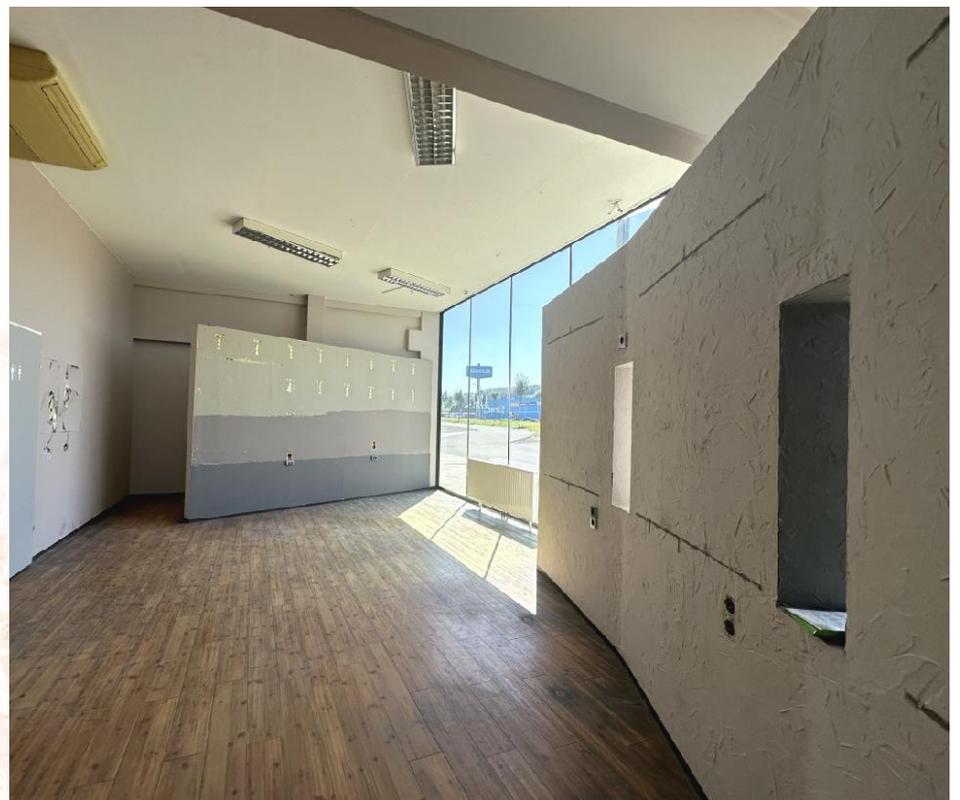
INES REICHT

office@wertraum.at

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM
Immobilienreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

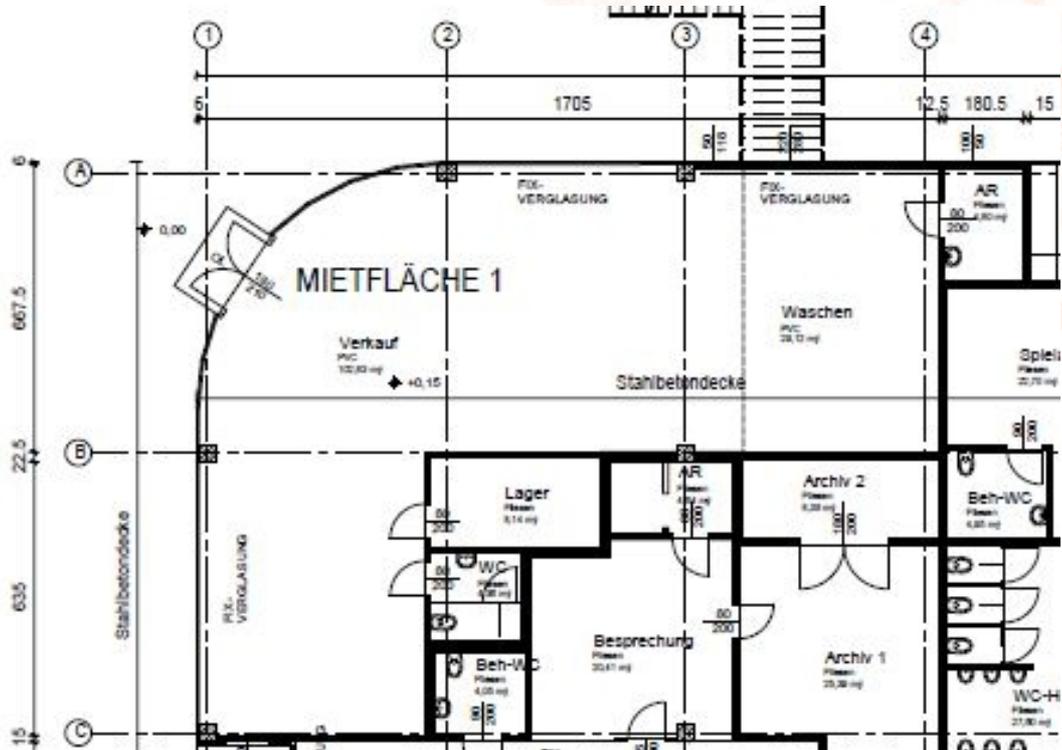
office@wertraum.at

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

office@wertraum.at

[T: +43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese moderne Geschäftsfläche befindet sich in **best frequentierter Lage** in unmittelbarer Nähe von Feldbach.

Die Gesamtnutzfläche von **157 m²** gliedert sich in eine **große Verkaufsfläche mit Ausstellungsraum**, Sozialraum und WC.

Die Räumlichkeiten sind sehr hell und mit allen notwendigen **technischen Anschlüssen** sowie mit einer **Klimaanlage** ausgestattet.

Diese Geschäftsfläche ist aufgrund der Lage sowohl als Büro oder für verschiedenste Dienstleistungen nutzbar.

Auf Wunsch können vom Vermieter Trennwände oder o.Ä. errichtet werden.

Es stehen dem neuen Mietern **genügend Abstellplätze** zur Verfügung.

In der Gesamtmiete sind der **Hauptmietzins, Betriebskostenkonto inkl. 20%UST** inkludiert. Ebenso wird eine große Werbefläche und eine "Terrasse" dem Mieter zur Verfügung gestellt.

Ab sofort verfügbar...!

EA in Arbeit

* Miete inkl. BK und MWST