



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 510,29
inkl. BK, HK, Küche, Parkplatz & MwSt.

HMZ: € 332,35

Betriebsk.: € 98,74

Sonst. Kost.: € 79,20

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

LICHTDURCHFLU MIETWOHNUNG

in Feldbach ...!

Wertraum Immobilienreuehand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906937

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Europastraße 1D, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 44,77 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Infrastruktur:

Stockwerk: EG

Energieausweis:

HWB C 95,06kWh/m²a

Energieklasse fGEE: B





IHRE ANSPRECHPERSON

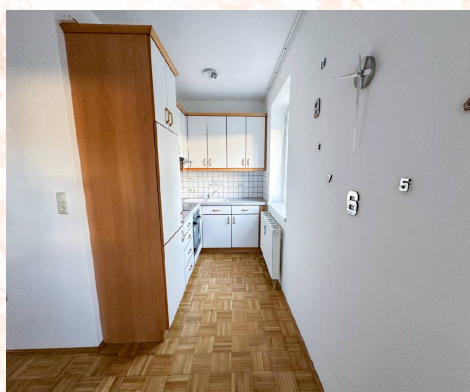
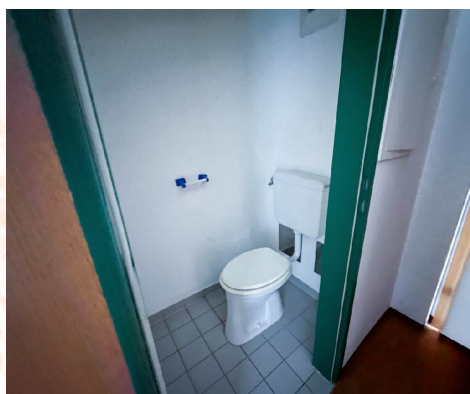
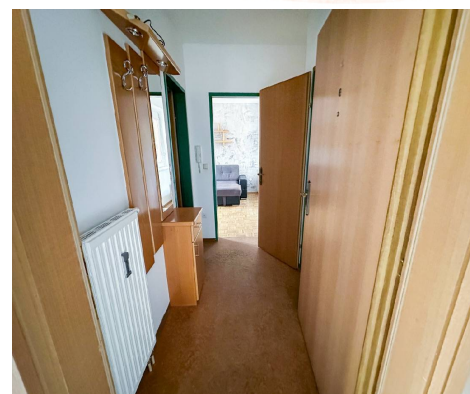
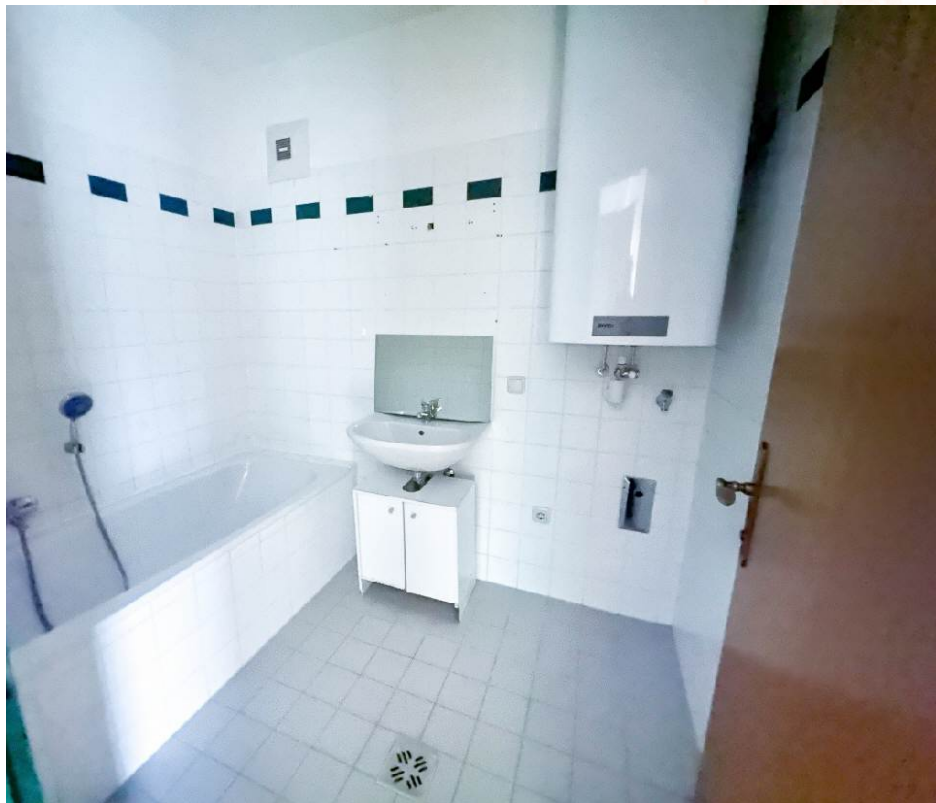
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **gemütliche** Mietwohnung befindet sich in **zentraler Lage**, nur **wenige Minuten** vom **Stadtzentrum Feldbach** entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, **Schulen**, **öffentliche Verkehrsmittel** und **Freizeitangebote** befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auf rund **44,77 m²** Wohnfläche erwarten Sie:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

Ein **Kellerabteil** bietet zusätzlichen Stauraum, und ein **Autoabstellplatz** steht zur Verfügung.

Die Wohnung wird über **Fernwärme** beheizt, was für ein angenehmes Raumklima und energieeffizientes Wohnen sorgt.

Beziehbar ist diese Mietwohnung ab sofort ...!