



IHRE ANSPRECHPERSON

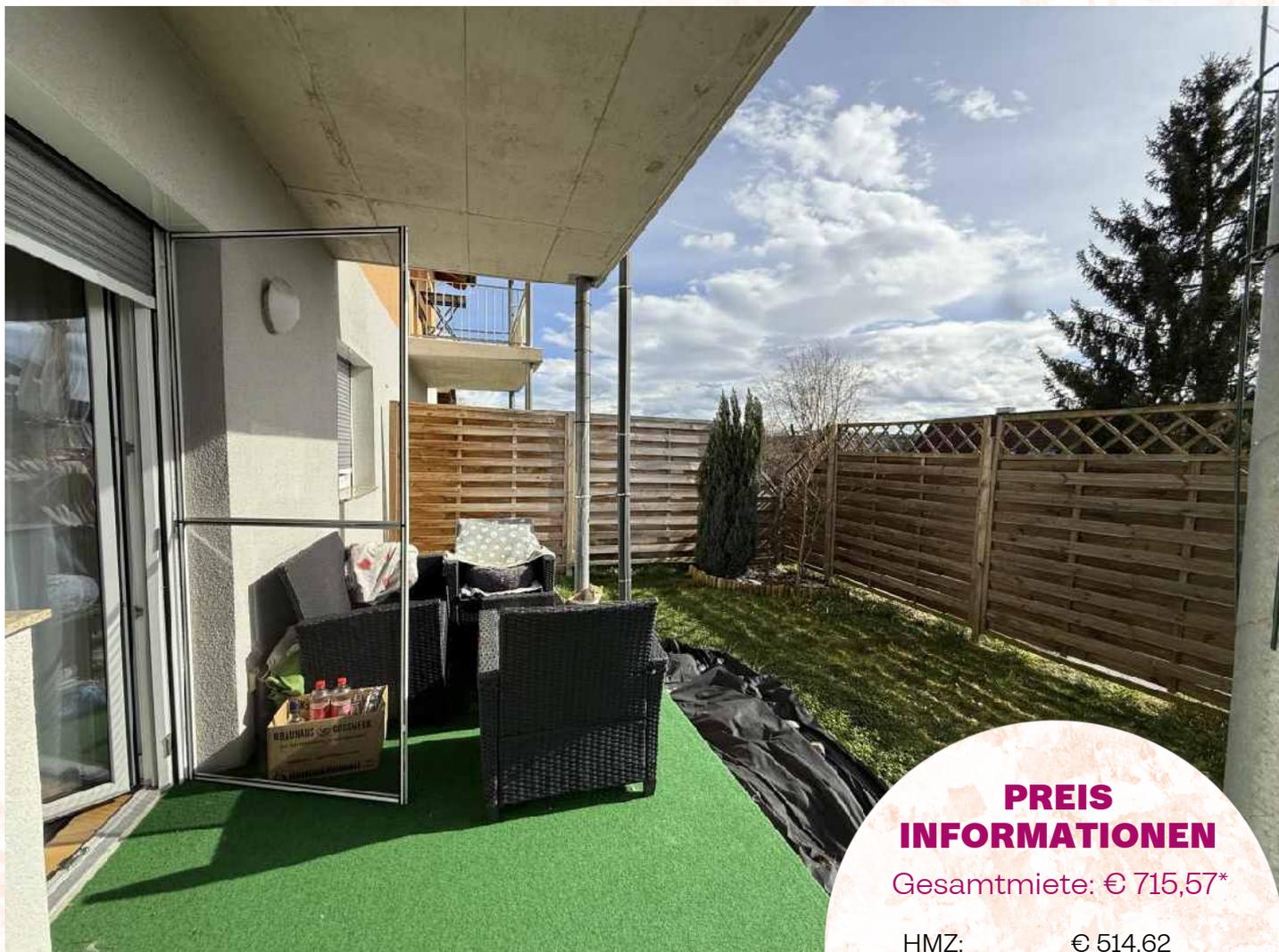
TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 715,57*

HMZ: € 514,62

Betriebsk.: € 79,75

Sonst. Kost.: € 121,20

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3BMM

Zur Miete

HELLE ERDGESCHOSSWOH

mit Garten zu vermieten...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906728

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Kirchberg an der Raab 261, 8324

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 54,68 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Terrasse: 1

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Mobiliar: n.a.

Lift: nicht vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG

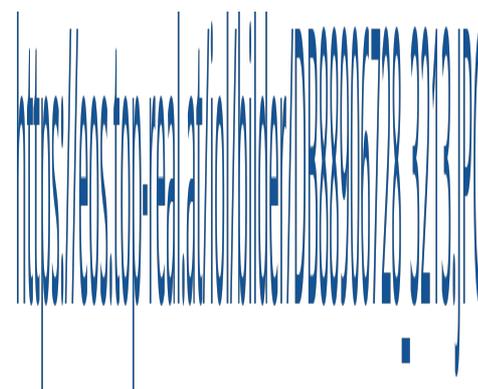
Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

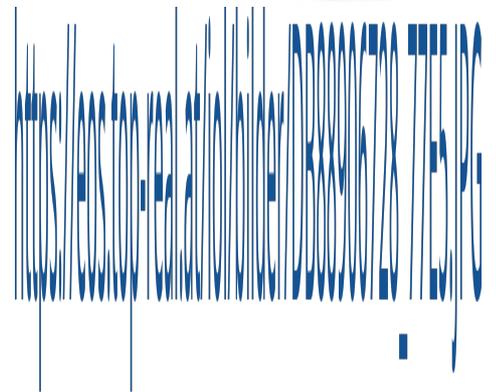
tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

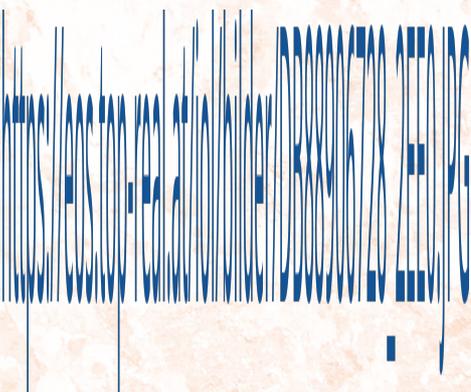


WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

In zentraler Lage von Kirchberg an der Raab wird eine **gepflegte 3-Zimmer-Wohnung** im Erdgeschoss zur **Miete** angeboten. Die Wohnung überzeugt durch eine **ideale Raumaufteilung** und einen **direkten Zugang in den eigenen Garten**, der zum **Entspannen und Verweilen** einlädt.

Die Wohnung **erstreckt** sich über **großzügige 55m²** und präsentiert sich mit folgender **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Wohn- und Essbereich
- 2 extra Zimmer
- Garten

Zur Wohnung gehört außerdem ein **überdachter Carport-Stellplatz**. Zusätzlich steht ein **freier Parkplatz zur Verfügung**.

Ein **zusätzliches Plus** dieser Wohnung ist das **geräumige Kellerabteil**. Hier können Sie bequem **Fahrräder, Sportausrüstung** oder **saisonale Gegenstände lagern**, ohne den Wohnraum zu überfüllen.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

* inkl. HK, BK, Parkplätze und Kellerabteil