



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 681,39
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 380,26

Betriebsk.: € 122,30

Sonst. Kost.: € 178,83

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

HELLE MIETWOHNUNG

in ruhiger Lage in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906969

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Europastraße 1E, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 50,60 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

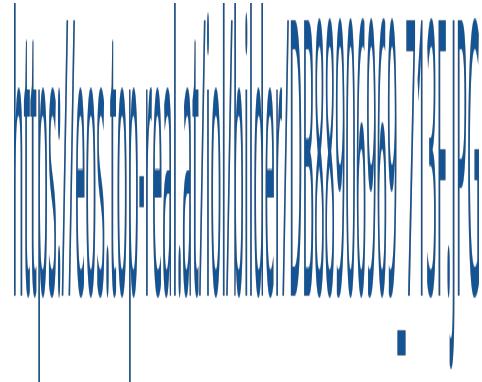
Stockwerk: EG

Energieausweis:

HWB C 95,06kWh/m²a

Energieklasse fGEE: B

PG



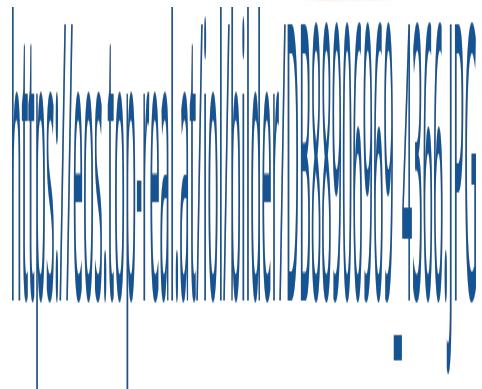


IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

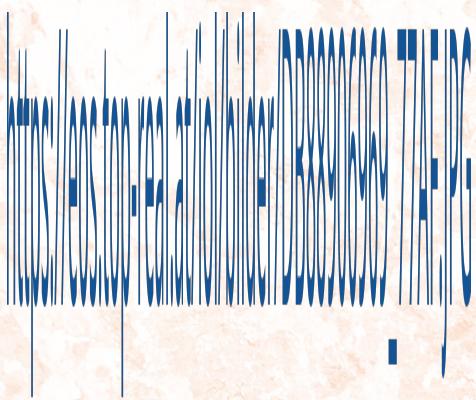


WERTRAUM
Immobilientreuhand

2G ht



ht 2G





IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Mietwohnung überzeugt durch ihre **durchdachte Raumauflteilung** und eine **angenehme Helligkeit** in allen Wohnbereichen.

Die **zentrale Lage** – nur wenige Minuten vom **Stadtzentrum Feldbach** entfernt – bietet Ihnen eine **hervorragende Infrastruktur** und kurze Wege zu **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitangeboten**.

Auf rund **50,60 m² Wohnfläche** erwarten Sie:

- Vorraum
- Bad mit Badewanne
- WC
- Küche
- Wohn- und Essbereich
- Schlazimmer
- Terrasse

Ein **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme**, was für ein angenehmes Raumklima und effiziente Energie sorgt.

In der **Gesamtmiete** sind die **Betriebs- und Heizkosten, Küchenmiete, ein Parkplatz** und die **MwSt.** bereits **inkludiert**.

Beziehbar ist die Mietwohnung ab **01.03.2026 ...!**