



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 681,39  
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 380,26

Betriebsk.: € 122,30

Sonst. Kost.: € 178,83

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# HELLE MIETWOHNUNG

in ruhiger Lage in Feldbach ...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • [www.wertraum.at](http://www.wertraum.at)

 [wertraum\\_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906969

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Europastraße 1E, 8330 Feldbach

**Größe:**

Wohnfläche: 50,60 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: 1

**Ausstattung:**

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

**Infrastruktur:**

Stockwerk: EG

**Energieausweis:**

HWB C 95,06kWh/m<sup>2</sup>a

Energieklasse fGEE: B





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

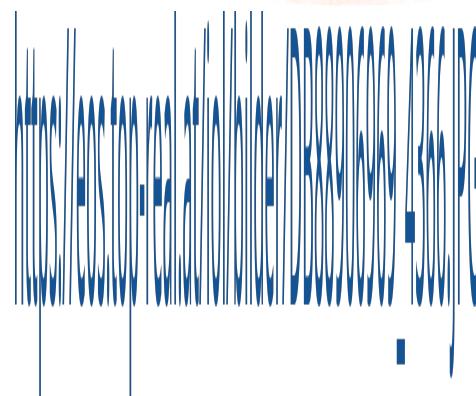
T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)

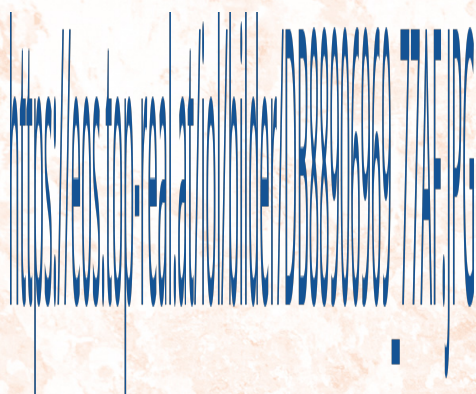


WERTRAUM  
Immobilientreuehand

OGht



htG





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Mietwohnung überzeugt durch ihre **durchdachte Raumaufteilung** und eine **angenehme Helligkeit** in allen Wohnbereichen.

Die **zentrale Lage** – nur wenige Minuten vom **Stadtzentrum Feldbach** entfernt – bietet Ihnen eine **hervorragende Infrastruktur** und kurze Wege zu **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln** und **Freizeitangeboten**.

Auf rund **50,60 m² Wohnfläche** erwarten Sie:

- Vorraum
- Bad mit Badewanne
- WC
- Küche
- Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Terrasse

Ein **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme**, was für ein angenehmes Raumklima und effiziente Energie sorgt.

In der **Gesamtmiete** sind die **Betriebs- und Heizkosten, Küchenmiete, ein Parkplatz** und die **MwSt.** bereits **inkludiert**.

Beziehbar ist die Mietwohnung ab **01.03.2026** ...!