



IHRE ANSPRECHPERSON

VIKTORIA KNEISSL

T: +43 664 920 98 26

viktoria.kneissl@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 573,63*

HMZ: € 308,85

Betriebsk.: € 88,65

Sonst. Kost.: € 176,13

Provision: provisionsfrei

Zur Miete

TRAUMHAFTE ERSTBEZUGSWOHNU

in Gnas ...!

Wertraum Immobilienreuehand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)

**IHRE ANSPRECHPERSON**

VIKTORIA KNEISSL

T: +43 664 920 98 26

viktoria.kneissl@wertraum.atWERTRAUM
Immobilientreuhand**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906465

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Gnas 54, 8342 Gnas

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 40,11 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: 2

Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

VIKTORIA KNEISSL

T: [+43 664 920 98 26](tel:+436649209826)

viktoria.kneissl@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

OGht



htt



IHRE ANSPRECHPERSON

VIKTORIA KNEISSL

T: +43 664 920 98 26

viktoria.kneissl@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906465_025F.JPG



IHRE ANSPRECHPERSON

VIKTORIA KNEISSL

T: +43 664 920 98 26

viktoria.kneissl@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen im Herzen von Gnas, wo ein **aufregendes Neubauprojekt** auf Sie wartet.

Diese **moderne Wohnanlage** bietet nicht nur eine **zeitgemäße Architektur**, sondern auch ein **durchdachtes Wohnkonzept**, das Ihren Bedürfnissen gerecht wird.

Wichtige Institutionen wie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in **unmittelbarer Nähe** vorhanden.

Insgesamt umfasst das **Neubauprojekt 8 Wohneinheiten**, die hochwertig ausgestattet sind und Platz für individuelles Wohnen bieten.

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich im **2. Stock** mit einer Wohnfläche von ca. **40,11 m²** und folgender Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

Jede Wohneinheit verfügt über **ein zugehöriges Kellerabteil** sowie **einen Tiefgaragenparkplatz**.

Hier haben Sie genügend Platz für die Aufbewahrung Ihrer persönlichen Gegenstände und Ihr Fahrzeug ist sicher untergebracht.

Weiters ist auch ein **Lift** vorhanden.

Entdecken Sie das **moderne Wohnen in Gnas** und sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung in **diesem attraktiven Neubauprojekt**.

* inkl. BK, HK, Küche, KFZ & MwSt.