



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 638,26

HMZ: € 401,17
Betriebsk.: € 195,09
Sonst. Kost.: € 42,00

Provision: provisionsfrei
Kautiön: 3 BMM

Zur Miete

2-ZIMMER- IM

Herzen von Fürstenfeld...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907182

Objektart: Wohnung

Adresse: , 8280 Fürstenfeld

Größe:

Wohnfläche: 55,81 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Öl

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur:

Lage: Zentrum

Energieausweis:

HWB B 49,20kWh/m²a

Energieklasse fGEE: G





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

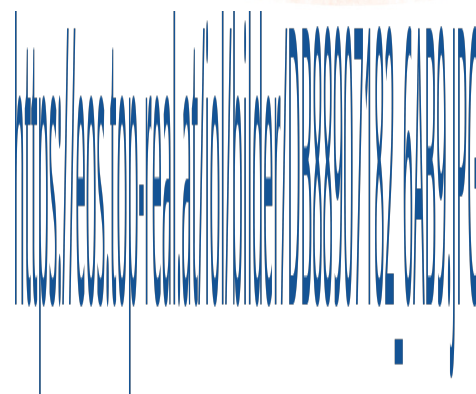
T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at

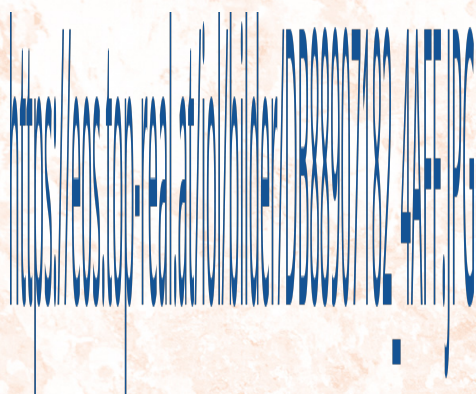


WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOGht



htttG



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

In bester Lage direkt am **Hauptplatz von Fürstenfeld** erwartet Sie diese charmante und **gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung** mit einer Wohnfläche von **ca. 55,81 m²**.

Die Wohnung befindet sich **mitten im Zentrum** und bietet damit kurze Wege zu Geschäften, Cafés, Restaurants und sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Trotz der zentralen Lage überzeugt die Wohnung durch ihre **ruhige Wohnatmosphäre**.

Die Wohnung liegt im **2. Obergeschoss** und ist bequem mit dem **Lift** erreichbar.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad
- separates WC
- Schlafzimmer
- Wohn- und Essküche

Ein **eigenes Kellerabteil** ist der Wohnung zugeordnet und bietet zusätzlichen Stauraum.

In der Gesamtmiete von **EUR 638,26** sind die Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete, Kellerabteil und MwSt. bereits **inkludiert**.

Wohnen mitten im Herzen von Fürstenfeld – zentral und komfortabel...!