



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 596,55
inkl. BK, HK, Küche & MwSt.

HMZ: € 410,27

Betriebsk.: € 94,28

Sonst. Kost.: € 92,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 2.500,-

Zur Miete

MODERNE MIETWOHNUNG

in ausgezeichneter Lage in Graz-Eggenberg ...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907004

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Georgigasse 47, 8020 Graz

Größe:

Wohnfläche: 33,50 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

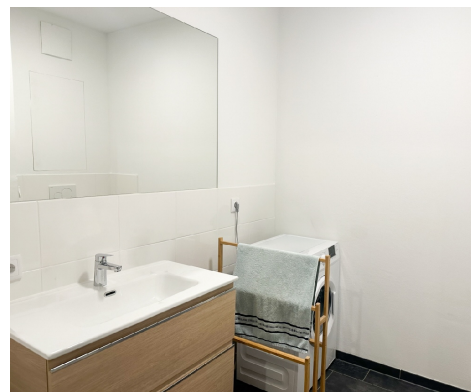
Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Energieausweis:

HWB B 28,90kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

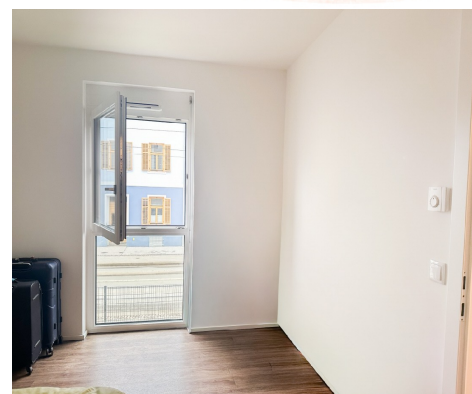
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum
.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **hochwertig ausgestattete Mietwohnung** befindet sich in einer **gefragten Wohngegend** im Grazer Bezirk Eggenberg – ruhig gelegen und dennoch bestens an die städtische Infrastruktur angebunden.

Zahlreiche **Nahversorger** wie BILLA, BILLA Plus, Hofer oder Lidl befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind **schnell erreichbar**.

Auch der **Grazer Hauptbahnhof** liegt nur wenige Minuten entfernt, was eine **hervorragende Anbindung** an den öffentlichen Verkehr gewährleistet.

Die Wohnung überzeugt durch eine **durchdachte Raumaufteilung** und gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Küche
- Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

Die Wohnanlage wird mittels **Fernwärme** beheizt, wobei die Wärme über eine angenehme **Fußbodenheizung** abgegeben wird.

Ein **Personenlift** sowie ein allgemeiner **Fahrradabstellraum** stehen den Bewohner:innen zur Verfügung.

Ein der Wohnung **zugewiesenes Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die **monatliche Gesamtmiete** beträgt **€ 596,55** und inkludiert bereits die Betriebskosten, Heizkosten, die Küchenmiete sowie die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Beziehbar ist diese ansprechende Mietwohnung ab 1. Mai 2026 ...!