IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
T: +43 664 26 30 817
tessa.schoegler@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 726,17
Miete inkl. BK, Küche, KFZ & MWSt.

HMZ:	€ 423,94
Betriebsk.:	€ 254,24
Sonst. Kost.:	€ 47,99
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

3-ZIMMER WOHNUNG

mit Balkon in zentraler Lage ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
T: +43 664 26 30 817
tessa.schoegler@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906782
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Bismarckstraße 16a, 8330 Feldbach

Größe:
Wohnfläche: 74,08 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Balkon: 1

Ausstattung:
Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert

Infrastruktur:
Stockwerk: 2

Energieausweis:
HWB C 79,00kWh/m²a

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
T: +43 664 26 30 817
tessa.schoegler@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
T: +43 664 26 30 817
tessa.schoegler@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **rund 74m²** große Wohnung liegt **direkt in Feldbach.** Somit erreicht man alle wichtigen **Institutionen in nur wenigen Gehminuten.**

Die Wohnung gliedert sich in:

- **Vorraum**
- **Abstellraum**
- **Badezimmer** mit **Dusche**
- **WC**
- **2 Schlafzimmer**
- **Küche** mit **Wohn- Essbereich mit Zugang** zum westlich ausgerichteten ca 8m² großen **Balkon.**

Sonnige Räumlichkeiten und ein schöner Blick **über Feldbach** geben der Wohnung ein **angenehmes Wohngefühl.**

Weiters sind die Zimmer mit **Parkettböden** ausgestattet und ein **Kellerabteil, sowie 1 KFZ Abstellplatz** stehen zur Verfügung.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung.**