IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 2.012,06
inkl. BK & MwSt.

HMZ:	€ 1.738,28
Betriebsk.:	€ 273,78
Provision:	3 BMM + 20%
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

GESCHÄFTSFLÄC IM

Herzen von Feldbach – Toplage am Hauptplatz ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906848
Objektart: Geschäftslokal
Adresse: Hauptplatz 14, 8330 Feldbach

Größe:
Nutzfläche: 65,39 m²

Ausstattung:
Heizung: Öl
Mobiliar: Nicht möbliert

Infrastruktur:
Stockwerk: EG

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Im **Herzen von Feldbach**, direkt am **Hauptplatz**, steht eine **vielseitig nutzbare Geschäftsfläche** mit rund **65,39 m²** zur Verfügung.
Die Immobilie befindet sich im **Erdgeschoss** in **absoluter Innenstadtlage** und wird derzeit **umfassend kernsaniert**.
Dadurch entsteht eine **moderne**, **hochwertige Einheit**, die sich ideal für **unterschiedliche Geschäftskonzepte** eignet.

Die Fläche gliedert sich in einen **Verkaufsraum**, **zwei separate Räume** sowie **zwei Auslagen**, die optimale **Sichtbarkeit** und **Präsentationsmöglichkeiten** bieten.

Dank der **zentralen Lage** profitieren Sie von **hoher Kundenfrequenz** sowie **bester Erreichbarkeit**.

Öffentliche Parkflächen stehen in unmittelbarer Nähe in ausreichender Zahl zur Verfügung, was sowohl für Kundschaft als auch Mitarbeitende ein großer Vorteil ist.

Diese Geschäftsfläche vereint Lagequalität, Sichtbarkeit und Flexibilität und bietet somit ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Unternehmensstandort im Zentrum von Feldbach ...!