



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 459,36
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 257,16

Betriebsk.: € 112,20

Sonst. Kost.: € 90,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

ZENTRAL GELEGENE

Mietwohnung in Fehring ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906859

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Grazerstraße 6, 8350 Fehring

Größe:

Wohnfläche: 51,00 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum

Energieausweis:

HWB C 67,42kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Nur wenige Gehminuten vom **Hauptplatz** entfernt befindet sich diese Mietwohnung im **2. Stock** eines Wohnhauses.

Die **zentrale Lage** überzeugt durch die **unmittelbare Nähe zu Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten** und **öffentlichen Verkehrsanbindungen** – alles ist bequem und rasch erreichbar.

Die Wohnung besticht durch **helle, freundliche Räume** und bietet ausreichend Platz für Singles oder Paare.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer
- separates WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

Im Mietpreis sind die **Betriebskosten** sowie die **Heizkosten** bereits **enthalten**.

Zusätzlich stehen ein **Kellerabteil** und ein nicht zugeteilter **Parkplatz** zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab dem **1. Dezember 2025** bezugsbereit – einziehen und wohlfühlen ...!