IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 724,62
inkl. Mwst., BK, HK, KFZ Abstellplatz & Küche

HMZ:	€ 503,80
Betriebsk.:	€ 122,69
Sonst. Kost.:	€ 98,12
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

HELLE MIETWOHNUNG

mit Balkon in zentraler Lage in Gleisdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

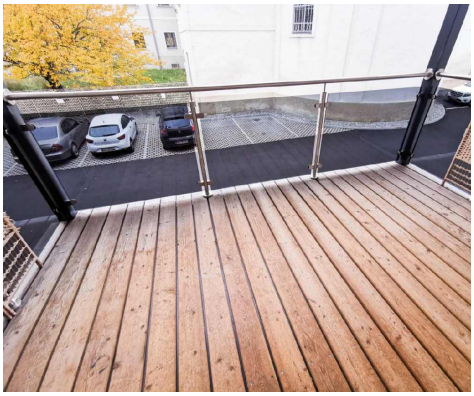
Objektnummer: 88906873
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Bahnhofstraße 2a, 8200 Gleisdorf

Größe:
Wohnfläche: 44,44 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Balkon: 1

Ausstattung:
Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: sehr gut

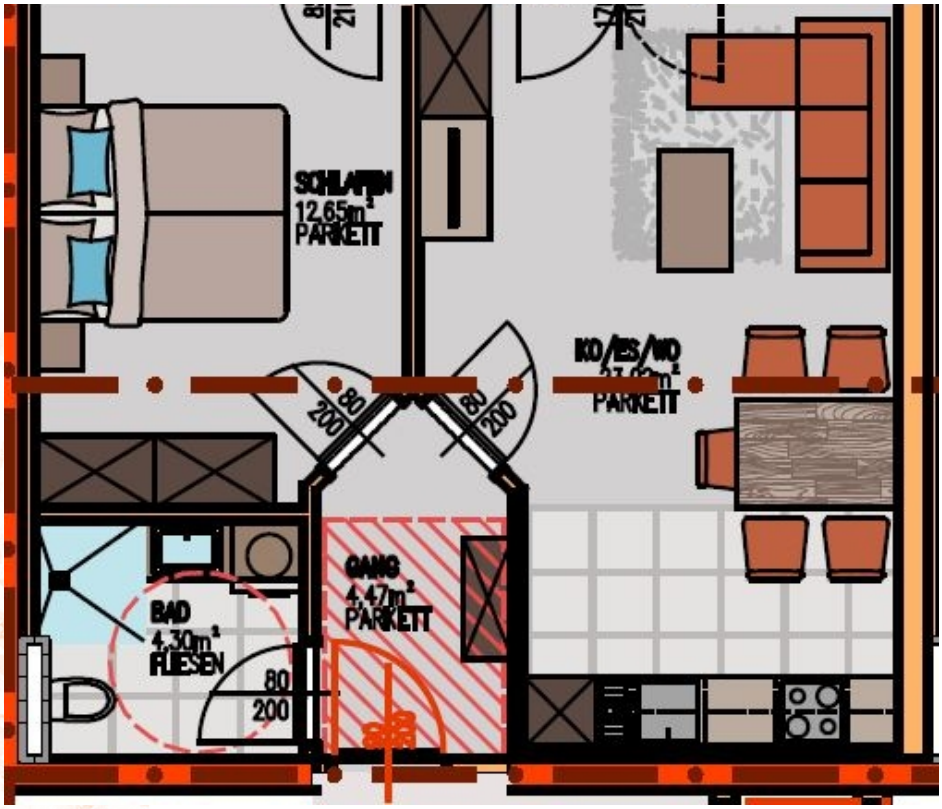
Infrastruktur:
Stockwerk: 1
Lage: Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ortszentrum, Toplage, Ebene Lage, Aussichtslage

Energieausweis:
HWB B 43,00kWh/m²a



IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **ansprechende Mietwohnung** mit einer Wohnfläche von **ca. 44,44 m²** befindet sich im **1. Obergeschoss** eines gepflegten Wohnhauses in zentraler Lage von Gleisdorf.

Der Hauptplatz mit seinen vielfältigen **Einkaufsmöglichkeiten** und **Gastronomiebetrieben** ist in **wenigen Gehminuten** erreichbar.
Auch die **Autobahnauffahrt**, das **Kino** sowie **diverse öffentliche Einrichtungen** befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind **bequem mit dem Auto** erreichbar.

Die Raumaufteilung umfasst einen **Vorraum**, einen **offenen Wohn- und Essbereich** mit **Küche**, ein **Schlafzimmer**, ein **Badezimmer mit Dusche**, ein **separates WC** sowie einen **Balkon**.

Ein **Kellerersatzraum** und ein **zugeordneter Parkplatz** sind im Mietangebot **inkludiert**.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme**.

Beziehbar ist diese attraktive Wohnung ab 01.12.2025 ...!