



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 517,06

inkl. BK, HK, Küche & Carport

HMZ: € 299,90

Betriebsk.: € 106,66

Sonst. Kost.: € 110,50

Provision: provisionsfrei

Kaution: 2.000

Zur Miete

KLEINE MIETWOHNUNG

mit Balkon in Bad Radkersburg ...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906714

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Markowitschweg 1, 8490 Bad

Größe:

Wohnfläche: 38,87 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1 (10 m²)

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Lage: sonnig

Energieausweis:

HWB C 51,70kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

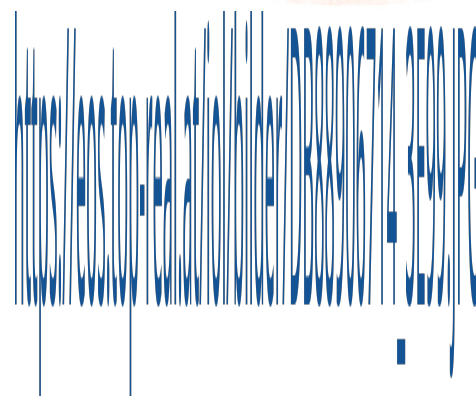
T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at

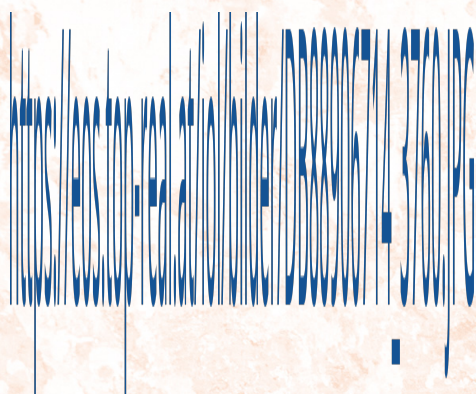


WERTRAUM
Immobilientreuhand

OGht



htG



Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Im südoststeirischen Hügelland, in **Bad Radkersburg**, befindet sich dieses Wohngebäude mit insgesamt nur **5 Wohneinheiten**.

Durch die **zentrale Lage** sind der Hauptplatz, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Apotheke, Therme etc. rasch erreichbar.

Die Wohnungen laden mit **stilvollem Ambiente**, **hochwertigen Materialien** und **wunderbaren Freiflächen** zum **Wohlfühlen** ein.

Die hier angebotene Wohneinheit erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **38,87 m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Küche (inkl. Geschirrspüler) mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- ca. 10 m² großer Balkon

Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme**.

Ein **Carport** sowie eine **Kellerbox** stehen den zukünftigen Mietern zur Verfügung und sind **im Mietpreis** bereits inkludiert.

Beziehbar ist die Wohnung nach Absprache...!