



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 806,70*

HMZ: € 539,00

Betriebsk.: € 139,70

Sonst. Kost.: € 128,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 5.000,00

Zur Miete

WOHNEN IM

Grünen – Sonnige 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Top-
Raumaufteilung...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906794

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Paldau 71, 8341 Paldau

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 70,00 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: Fußbodenheizung

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.

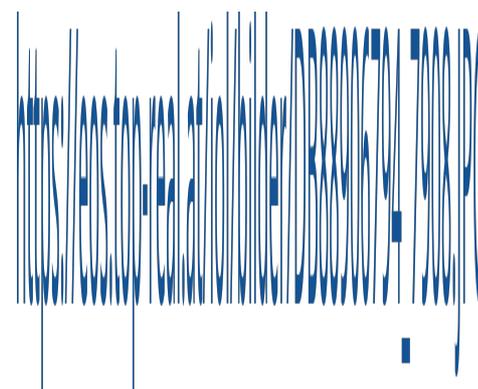
Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

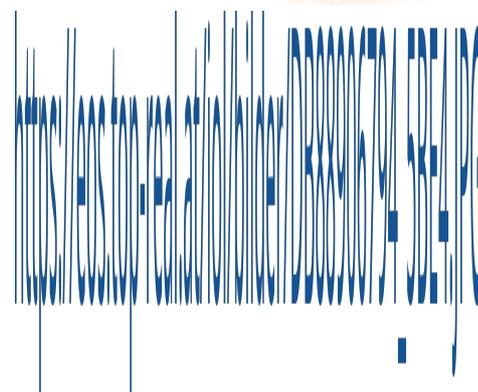
T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at

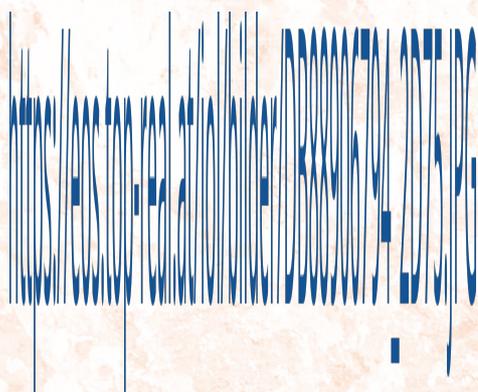


WERTRAUM
Immobilienreuehand

OG htt



htt OG





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese charmante Wohnung im Obergeschoss bietet rund **70 m² Wohnfläche**, ideal aufgeteilt auf **drei Zimmer**.

Der **offene Wohn- und Essbereich** ist **lichtdurchflutet** und führt direkt auf **den ca. 13 m² großen Balkon** – perfekt, um den **Blick ins Grüne** und **entspannte Stunden** im Freien zu genießen.

Die **beiden Schlafzimmer** – alternativ auch als **Büro oder Kinderzimmer** nutzbar – punkten mit **guter Raumaufteilung** und **ruhiger Lage** innerhalb der Wohnung. Das **moderne Badezimmer** überzeugt mit **edlen, großformatigen Feinsteinzeug-Fliesen** und einer **stilvollen Dusche**. Ein **separates WC** sowie ein **einladender Vorraum** sorgen für zusätzlichen Komfort.

Vor dem Gebäude stehen zwei **zugewiesene PKW-Stellplätze** sowie **Besucherparkplätze** zur Verfügung. Optional kann auf **Wunsch** ein **Carport-Stellplatz** gegen **Aufpreis** dazu gemietet werden.

Umgeben von Natur, nur **wenige Fahrminuten von Feldbach entfernt**, wohnen Sie hier dort, wo andere Erholung suchen – **ruhig, grün und dennoch gut angebunden**.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

* inkl. BK, HK. Küche und Kellerabteil