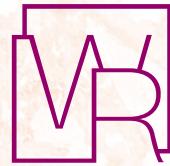




**IHRE ANSPRECHPERSON**  
IRIS BOGIANZIDIS  
T: +43 664 19 76 027  
iris@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 820,68  
inkl. BK, HK, Klima, Küche, Carport & MwSt.

HMZ: € 449,49

Betriebsk.: € 179,19

Sonst. Kost.: € 191,99

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# 3-ZIMMER WOHNUNG

in zentraler Lage in Jennersdorf...!



## IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

[iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907019

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Hauptstraße 45, 8380 Jennersdorf

### Größe:

Wohnfläche: 72,50 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Keller: 1

Terrasse: 1

(17,85 m<sup>2</sup>)

### Ausstattung:

Heizung: Gas

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

### Infrastruktur:

Stockwerk: 3

Lage: Stadtrand/Ortsrand, Toplage

### Energieausweis:

HWB B 46,79kWh/m<sup>2</sup>a

Energieklasse fGEE: C





**IHRE ANSPRECHPERSON**  
IRIS BOGIANZIDIS  
T: +43 664 19 76 027  
[iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand





### IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

[iris@mehrwert-](mailto:iris@mehrwert-)

[liegenschaftsverwaltung.at](http://liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese lichtdurchflutete Mietwohnung befindet sich in der idyllischen Gemeinde Jennersdorf, in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsanbindungen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von etwa 73m<sup>2</sup> bietet die Wohnung reichlich Platz für Familien und besticht durch eine einladende, gemütliche Atmosphäre.

Die Wohnung bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Eckbadewanne
- WC
- Wohnzimmer mit angeschlossenem Abstellraum und direktem Zugang zur Küche
- externe Terrasse im zweiten Stock

Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen und gemütliche Zeit mit Ihren Liebsten verbringen können.

Zur Wohnung gehört außerdem ein praktisches Kellerabteil, das Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein Carport, der Ihnen bequemen Schutz für Ihr Fahrzeug gewährleistet.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich besichtigen möchten oder weitere Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.