



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 700,00

HMZ: € 700,00

Kaution: 3BMM

Zur Miete

GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-

in Paldau mit Balkon, Keller & Parkplatz...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906713

Objektart: Wohnung

Adresse: , 8341 Paldau

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 50,00 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.

Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)

**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **charmante 2-Zimmer-Wohnung** in **Paldau** überzeugt durch ihre **gute Lage** mit **wichtigen Institutionen** und **Einkaufsmöglichkeiten** in **unmittelbarer Nähe**.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen **einladenden Vorraum**. Das **Badezimmer** ist mit einer **Badewanne** und einem **WC** ausgestattet. Das **helle Wohnzimmer** schafft eine angenehme **Wohnatmosphäre** und lädt zum Verweilen ein. Die **Küche** verfügt über eine praktische **Speisekammer**, die **zusätzlichen Stauraum** bietet. Das **geräumige Schlafzimmer** hat einen **direkten Zugang zum Balkon**, der für **entspannte Stunden im Freien** sorgt.

Zur Wohnung gehört außerdem ein **großzügiges Kellerabteil**, das ausreichend Platz für **zusätzlichen Stauraum** bietet und ideal für die **Unterbringung von Fahrrädern, Sportausrüstung oder saisonalen Gegenständen** geeignet ist.

Ein **Parkplatz** direkt bei der Wohnung sorgt für **bequemes und sicheres Parken**, ohne lange nach einer freien Stellfläche suchen zu müssen.

Die **monatliche Pauschalmiete** beträgt **700 Euro**.

Bei Fragen bzw. Besichtigungswunsch steht Ihnen gerne Herr Urban unter der Telefonnummer: **0664 2622919** zur Verfügung.