



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Kaufpreis: € 251.150,00

Endverbraucherpreis exkl. Tiefgarage
Tiefgarage kostet € 20.000,-- Küchen €

Provision: provisionsfrei

Vertragserricht.: Honorar lt. Notar

Grundbucheint.: 1,1 %

Grunderw.st.: 3,5 %

Eigentum

IHR NEUES

Zuhause in Lieboch – moderner Wohnkomfort, der bleibt



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907145

Objektart: Eigentumswohnung

Adresse: Packerstraße 90, 8501 Lieboch

Größe:

Wohnfläche: 69,85 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

(9,76 m²) Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme, Fußbodenh.

Badezimmer: 1

Lift: vorhanden

Zustand: Erstbezug

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Energieausweis:

HWB B 39,40kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen im Neubauprojekt "Lindweg Plus" in Lieboch – einem Wohnkonzept, das modernes Design, hochwertige Bauqualität und eine hervorragende Lage miteinander verbindet.

Das 2025 fertiggestellte Neubauprojekt umfasst insgesamt 36 exklusive Eigentumswohnungen. **Aktuell stehen noch großzügige 70 m² Wohnungen zur Verfügung.**

Diese Wohnungen überzeugen mit durchdachten Grundrissen, hellen Wohnräumen und einer angenehmen Raumaufteilung. Großzügige Fensterflächen schaffen ein freundliches Wohnambiente und sorgen für viel Tageslicht in Ihrem neuen Zuhause.

Die attraktive Lage in Lieboch bietet alles, was den Alltag angenehm macht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung erreichen Sie Graz sowie die umliegenden Regionen schnell und bequem – sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch über die Autobahn.

Das Projekt wurde in hochwertiger Massivbauweise errichtet und überzeugt durch moderne Ausstattung und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich über Fernwärme mittels komfortabler Fußbodenheizung in allen Wohnungen. Ein modernes Be- und Entlüftungssystem sorgt zusätzlich für ein angenehmes Raumklima und ein gesundes Wohngefühl zu jeder Jahreszeit.

Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Außenbereich. Die Erdgeschosswohnungen bieten attraktive Terrassen mit teilweise zugeordneten Grünflächen, während die Obergeschosswohnungen mit gemütlichen Balkonen zum Entspannen und Genießen einladen.

Praktische Kellerersatzräume bieten zusätzlichen Stauraum. Für Ihr Fahrzeug stehen optional Tiefgaragenplätze **ab € 20.000,- brutto** zur Verfügung und sorgen für komfortables und sicheres Parken.

Ihre Vorteile auf einen Blick

Neubauprojekt – Fertigstellung 2025

Sofort bezugsbereit

Nur noch großzügige 70 m² Eigentumswohnungen verfügbar



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Hochwertige Massivbauweise

Fernwärme mit Fußbodenheizung

Modernes Be- und Entlüftungssystem

Terrasse oder Balkon mit attraktiver Freifläche

Kellerersatzraum inklusive

Tiefgaragenplätze optional erhältlich

Beste Infrastruktur und schnelle Verbindung nach Graz

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und sichern Sie sich eine der letzten verfügbaren Wohnungen im Lindweg Plus. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie modernes Wohnen in Lieboch heute aussieht!