

IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER
T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

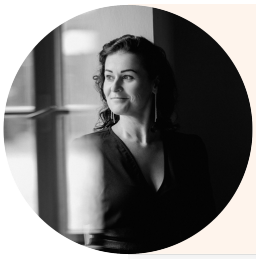
Kaufpreis: € 578.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1 %
Grunderw.st.: 3,5 %

Eigentum

ATTRAKTIVES ANLEGERPAKET

mit 5 Eigentumswohnungen in Bad Gleichenberg ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER
T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906944
Objektart: Eigentumswohnung
Adresse: , 8344 Bad Gleichenberg

Größe:
Wohnfläche: 424,09 m²
Keller: 1

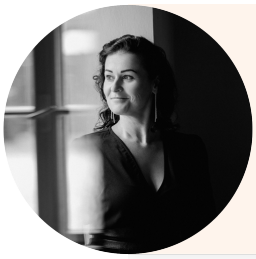
Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: sehr gut

Energieausweis:
HWB C 72,62kWh/m²a







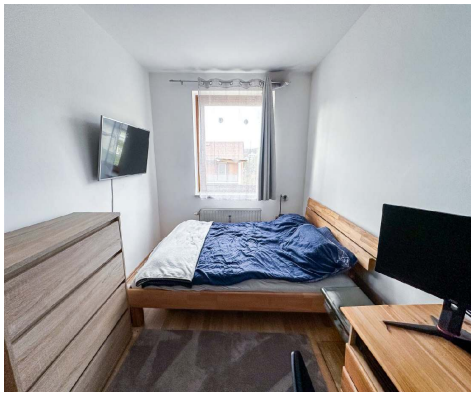


IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER
T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at

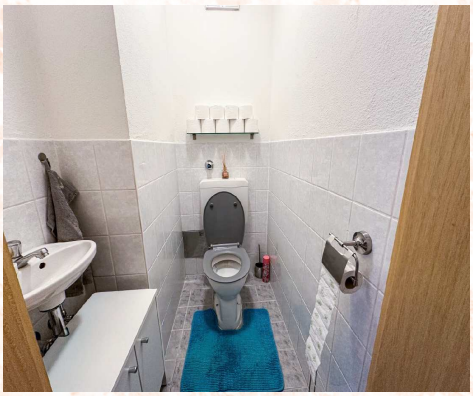
WERTRAUM
Immobilientreuhand

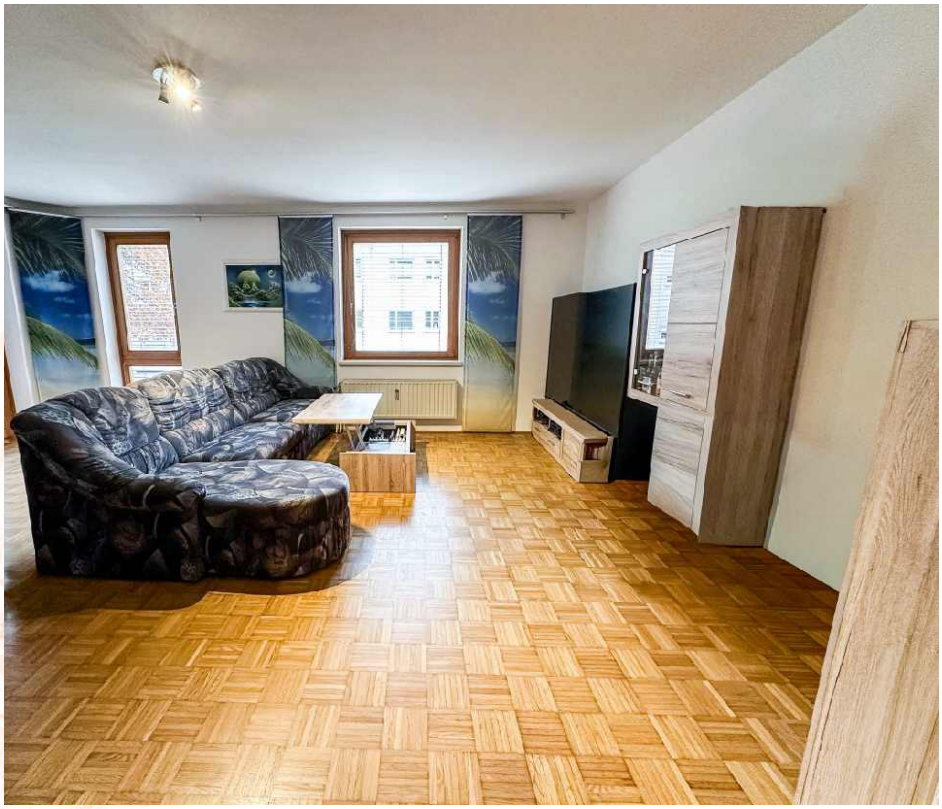


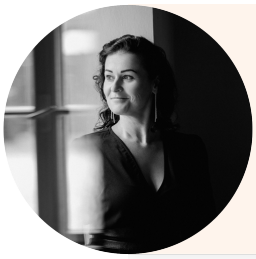












IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER
T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

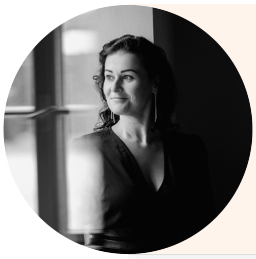
Zum Verkauf steht ein **attraktives Anlegerpaket** mit **insgesamt 5 gepflegten Eigentumswohnungen** in **sehr guter Lage** der beliebten **Thermenregion Bad Gleichenberg**.
Die Immobilien befinden sich nur wenige Gehminuten von **Ärzten**, einer **Apotheke**, gemütlichen **Cafés**, **Einkaufsmöglichkeiten**, der **Therme**, dem **Freibad** und den **öffentlichen Verkehrsmitteln** entfernt.
Die **hervorragende Infrastruktur** sowie die **ruhige, dennoch zentrale Lage** machen dieses Angebot besonders interessant für Investoren.

Jede Wohnung verfügt über einen fix zugeordneten **Parkplatz**, ein eigenes **Kellerabteil** und eine **Fernwärme-Heizung**, die für effiziente und umweltfreundliche Wärme sorgt.

Raumaufteilung Top 1 mit ca. 88,91 m² Wohnfläche:
- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- 2 Schlafzimmer
- Balkon

Raumaufteilung Top 2 mit 78,69 m² Wohnfläche:
- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- 2 Schlafzimmer
- Balkon

Raumaufteilung Top 3 mit 88,90 m² Wohnfläche:
- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER
T: +43 664 88 234 927
karin.edelsbrunner@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

- 2 Schlafzimmer
- Balkon

Raumaufteilung Top 4 mit 78,69 m² Wohnfläche:
- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- 2 Schlafzimmer
- Balkon

Raumaufteilung Top 9 mit 88,90 m² Wohnfläche:
- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- 2 Schlafzimmer
- Balkon

Alle 5 Wohnungen sind **derzeit vermietet** - ideal für **Anleger**!
Die monatlichen Mieteinnahmen belaufen sich auf **€ 2.011,75 .**

Die gepflegte Wohnanlage und die hohe Lebensqualität in der südoststeirischen Thermenregion verleihen diesem Paket besonderes Potenzial ...!