

IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 675,45
inkl. BK, HK, Küche & Parkplatz

HMZ:	€ 440,45
Betriebsk.:	€ 113,50
Sonst. Kost.:	€ 121,50
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3BMM

Zur Miete

SONNIGE TERRASSENWOHNUN

am Weizer Stadtrand ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907250
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Raimundgasse , 8160 Weiz

Größe:
Wohnfläche: 45,94 m²
Zimmer: 2
Terrasse: 1

Ausstattung:
Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:
Lage: Stadtrand/Ortsrand, Toplage, Ruhelage









IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese moderne Wohnung am Weizer Stadtrand überzeugt durch ihre ausgezeichnete Lage und eine optimale Infrastruktur.

Die Wohnung verfügt über eine **durchdachte Raumaufteilung** mit **Vorraum, hellem Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer** mit **ebenerdiger Dusche und WC** sowie einem praktischen **Abstellraum**.

Die sonnige Terrasse mit eigenem Gartenanteil von rund **20 m²** lädt zum Entspannen im Freien ein. Ein **KFZ-Parkplatz** ist bereits im Mietpreis enthalten, zusätzliche **Besucherparkplätze** gibt es auch. Diese liegen direkt neben der Wohnanlage.

Hochwertige **Parkett- und Fliesenböden** sowie die kostengünstige **Fernwärmeheizung** sorgen für hohen Wohnkomfort.

Raumaufteilung:
- Vorraum
- Wohn-Essküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Abstellraum
- Terrasse mit Garten

Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind **bequem zu Fuß erreichbar**. Dank der **nahegelegenen Umfahrungsstraße** gelangen Sie zudem rasch nach Graz und Gleisdorf.

Die Wohnung ist ab 01.03.2027 beziehbar. Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin!