



**IHRE ANSPRECHPERSON**

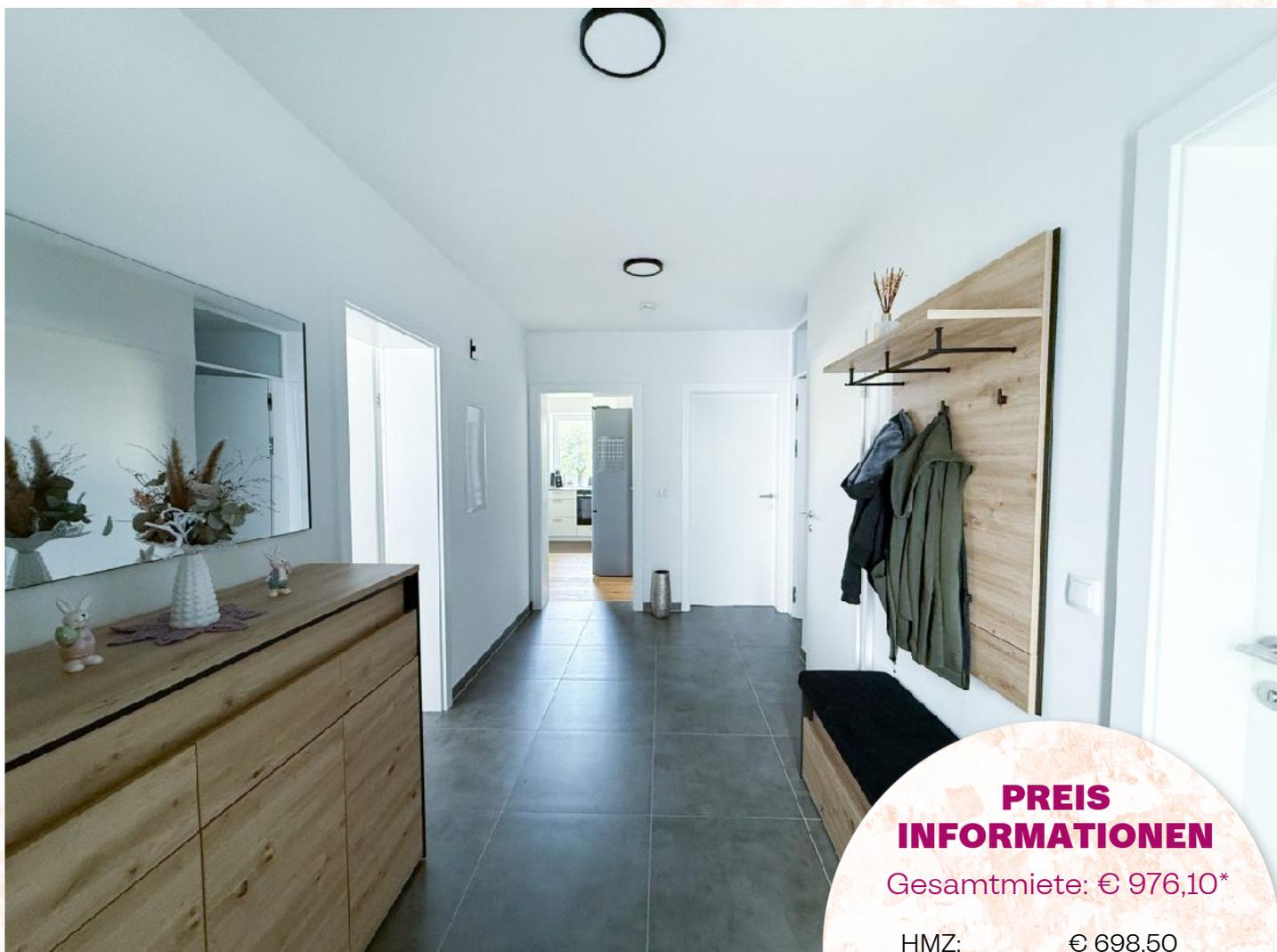
TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 976,10\*

HMZ: € 698,50

Betriebsk.: € 149,60

Sonst. Kost.: € 128,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 10.000

Zur Miete

# TOP AUFGETEILTE

3-Zimmerwohnung mit Terrasse in Ruhelage...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906793

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Paldau 71, 8341 Paldau

### Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 75,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

### Ausstattung

Heizung: Fußbodenheizung

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: sehr gut

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.

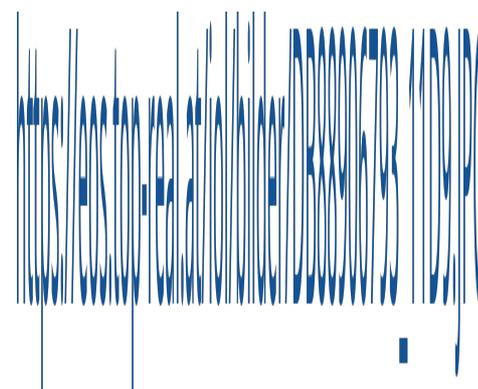
Lage: n.a.

### Energieausweis

n.a.

# DOG

# htt





**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

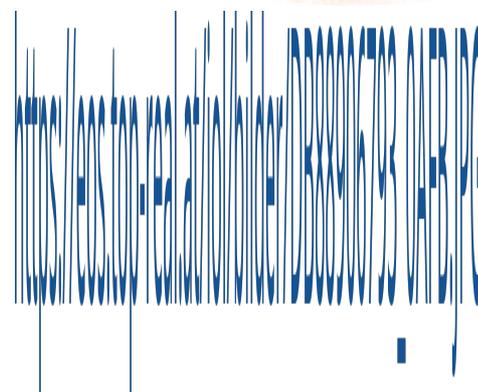
T: +43 664 26 30 817

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

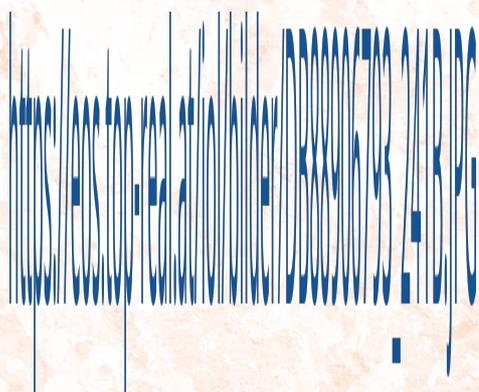


WERTRAUM  
Immobilientreuehand

DOG htt



htt DOG





**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **gepflegte 3-Zimmer-Wohnung** mit rund **75 m<sup>2</sup>** überzeugt vor allem durch ihre **ruhige Lage im Grünen** und eine **großzügige Terrasse**, die zum **Verweilen einlädt**.

Nur ca. **7 km** von **Feldbach** entfernt, genießen Sie hier die **Ruhe der Natur** und profitieren gleichzeitig von der **Nähe zur Stadt**.

Der **offen gestaltete Wohnbereich** bietet viel Licht und **direkten Zugang** zur ca. **13 m<sup>2</sup>** großen Terrasse, die einen **wunderschönen Ausblick** ins Grüne ermöglicht – ideal für **entspannte Abende** oder **gesellige Stunden im Freien**.

Zwei **weitere Zimmer** lassen sich **flexibel als Schlafzimmer, Büro** oder **Kinderzimmer** nutzen. Das **modern ausgestattete Badezimmer** verfügt über eine **Dusche** und hochwertige **Feinsteinfliesen**. Ein **separates WC** sowie ein **praktischer Vorraum** runden das Raumangebot ab.

Zur Wohnung gehören zwei **zugewiesene Autoabstellplätze**, **Besucherparkplätze** stehen direkt **beim Haus zur Verfügung**. Optional kann auf **Wunsch** ein **Carport-Stellplatz** gegen **Aufpreis** dazu gemietet werden.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

\* inkl. HZ, BK, Parkplatz, Küche und Kellerabteil