



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 952,47
inkl. BK, HK, Parkplatz & MwSt.

HMZ: € 604,41

Betriebsk.: € 100,60

Sonst. Kost.: € 247,48

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

HELLE WOHNUNG

mit Garten in Lödersdorf ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907184

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Lödersdorf I 229, 8334 Lödersdorf

Größe:

Wohnfläche: 60,81 m²

Zimmer: 3

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Nicht möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: EG

Energieausweis:

HWB B 42,90kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

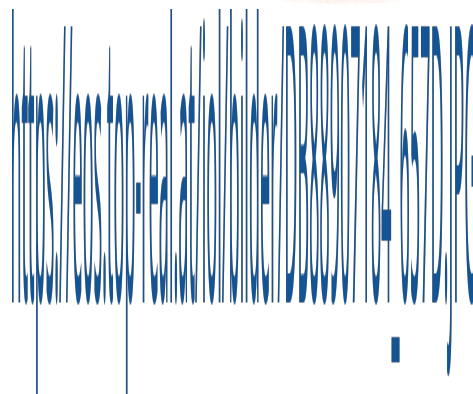
T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOGht



htt



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese attraktive **Erdgeschosswohnung** verbindet komfortables Wohnen mit einem besonderen Plus: einem eigenen Garten, der Ihnen zusätzlichen privaten Freiraum bietet. Ob entspannte Stunden im Freien oder Platz für Ihre **vierbeinigen Begleiter** – hier lässt sich Wohnen ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten.

Die ca. 60,81 m² große Wohnung bietet folgende **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 2 Schlafzimmer
- Abstellraum
- Wohn- Essbereich
- Terrasse mit Garten

Heizung und Betriebskosten bereits in der Miete **enthalten**. Ein **eigener Parkplatz** gehört ebenfalls zum Mietangebot.

Auf Wunsch kann auch ein Carport-Parkplatz angemietet werden.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere **Informationen** oder um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren.

Wir **freuen** uns darauf, **Sie** und Ihre **tierischen Begleiter** **willkommen** zu heißen.