



**IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

[iris@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-<br/>liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 811,50  
inkl. BK, HK, Küche & MwSt.

HMZ: € 625,94

Betriebsk.: € 101,39

Sonst. Kost.: € 84,17

Provision: provisionsfrei

Kaution: 1.500,-

Zur Miete

# HELLE MIETWOHNUNG

mit Balkon in Mühldorf bei Feldbach ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)

[iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilienreuehand

**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88907053

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Mühldorf 513, 8330 Feldbach

**Größe:**

Wohnfläche: 59,40 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Balkon: 1

**Ausstattung:**

Heizung: Gas-Zentral

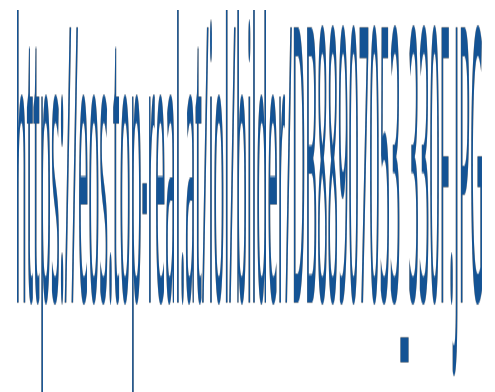
Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

DOG

htt





**IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

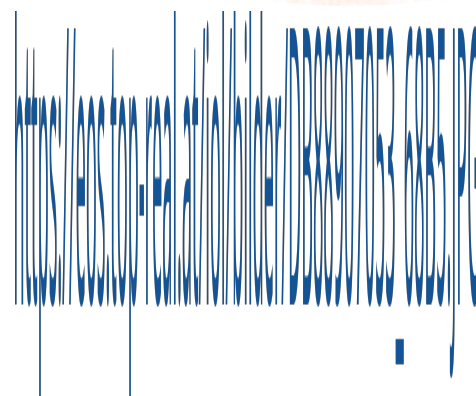
T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)

[iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

DOG htt



htt



**IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese wunderbare Mietwohnung in **Mühldorf bei Feldbach** vereint **ruhiges Wohnen** mit einer **hervorragenden Lage** und bietet alles, was man für ein komfortables Zuhause benötigt.

Nur **wenige Minuten vom Stadtzentrum** entfernt, profitieren Sie von einer **ausgezeichneten Infrastruktur**: Schule, Kindergarten sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und bequem erreichbar – ideal für den Alltag.

Die Wohnung befindet sich im **1. Stock** und verfügt über eine Wohnfläche von **ca. 59,4 m<sup>2</sup>**, die sich **optimal aufteilt** und ein **angenehmes Wohngefühl** vermittelt.

### Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer

Besonders hervorzuheben ist der **herrliche Balkon**, der zum Entspannen einlädt und zusätzlichen Freiraum im Grünen schafft – perfekt, um den Tag gemütlich ausklingen zu lassen.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Gas-Zentralheizung**, was für eine effiziente und angenehme Wärme sorgt.

Für zusätzlichen Komfort besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen **Carport** oder **Parkplatz** anzumieten.

Die Wohnung ist **ab sofort verfügbar** und eignet sich ideal für alle, die eine gepflegte, gut gelegene und sofort bezugsfertige Immobilie suchen.

**Hier finden Sie ein Zuhause zum Wohlfühlen in einer lebenswerten Umgebung ...!**

EAW: in Arbeit