

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 957,97
inkl. BK, HK, KFZ & MwSt.

HMZ:	€ 575,05
Betriebsk.:	€ 247,92
Sonst. Kost.:	€ 135,00
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

GROSSZÜGIGE MAISONETTEN-

Mietwohnung in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907214
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Europastraße , 8330 Feldbach

Größe:
Wohnfläche: 86,93 m²
Zimmer: 4
Keller: 1

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: sehr gut

Energieausweis:
HWB C 95,06kWh/m²a
Energieklasse fGEE: B



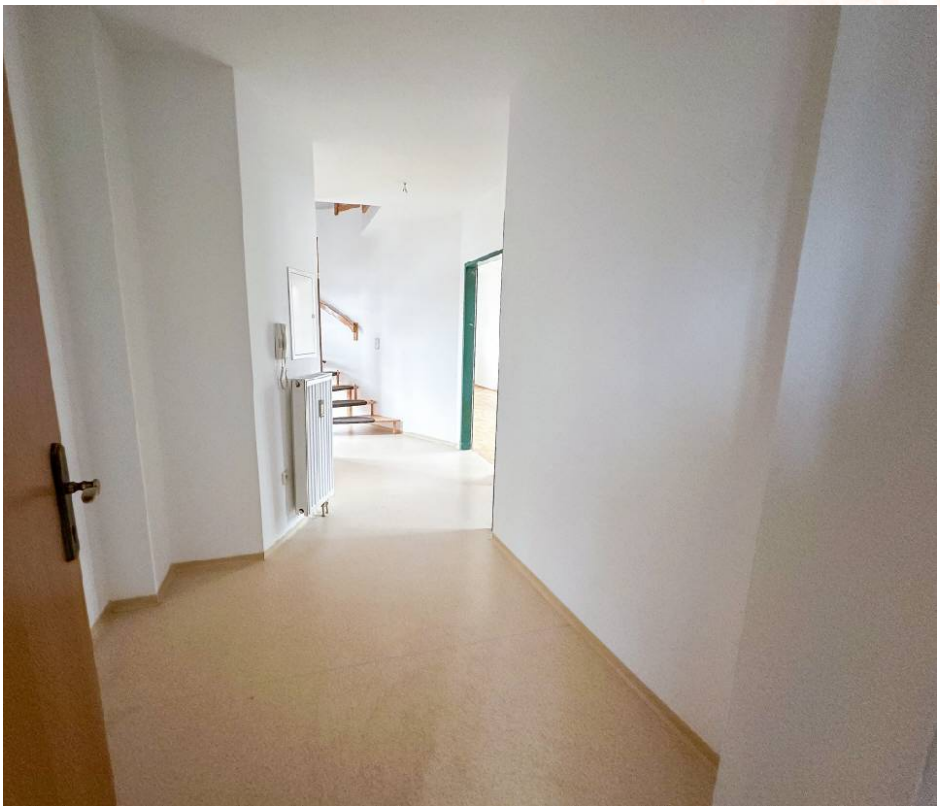






IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die hier angebotene **Maisonetten-Wohnung** befindet sich in **zentraler Lage** in **Feldbach**, nur wenige Minuten vom **Stadtzentrum** entfernt.
In nur wenigen Minuten erreicht man **Einkaufsmöglichkeiten**, **Schulen**, **öffentliche Verkehrsmittel** und **Freizeitangebote**.

Diese großzügige Mietwohnung überzeugt durch ihre **durchdachte Raumaufteilung** und eine **angenehme Helligkeit** in allen Wohnbereichen.

Auf rund **86,93 m² Wohnfläche** erwarten Sie:

1. Stock:
- Vorraum
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

2. Stock:
- Badezimmer
- WC
- 2 Schlafzimmer

Ein **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein **Parkplatz** ist im **Mietpreis inkludiert.**

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme**, was für ein angenehmes Raumklima und effiziente Energie sorgt.

Beziehbar ist die Mietwohnung ab sofort ...!