



**IHRE ANSPRECHPERSON**  
ISABEL KURESCHE  
T: +43 664 26 30 817  
[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 649,42  
inkl. BK, HK, Lift, Küche & MwSt.

HMZ: € 392,18

Betriebsk.: € 165,23

Sonst. Kost.: € 92,01

Provision: provisionsfrei

Zur Miete

# MIETWOHNUNG IN

sonniger Ruhelage in Bad Gleichenberg ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**  
ISABEL KURESCHE  
T: +43 664 26 30 817  
[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906960

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Styriaallee 9, 8344 Bad Gleichenberg

### Größe:

Wohnfläche: 64,19 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Balkon: 1

### Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

### Infrastruktur:

Stockwerk: 1

### Energieausweis:

HWB D 100,40kWh/m<sup>2</sup>a





**IHRE ANSPRECHPERSON**  
ISABEL KURESCHE  
T: +43 664 26 30 817  
[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**  
ISABEL KURESCHE  
T: +43 664 26 30 817  
[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand

## **WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT**

In Bad Gleichenberg gelangt eine helle Altbauwohnung im 1. Stock mit Lift zur Vermietung.

Die Lage ist sowohl ruhig als auch zentral. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Therme, Hauptplatz, Schulen und Kindergarten befinden sich nur wenige Minuten entfernt und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Mit rund 64,19 m<sup>2</sup> bietet sie ein freundliches Wohnambiente und den besonderen Charakter eines gepflegten Altbaus.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad
- WC
- Küche
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- kleiner Balkon

Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt und verfügt über helle, gut geschnittene Räume.

Parkmöglichkeiten stehen ohne fixe Zuteilung zur Verfügung.

Ideal für alle, die eine angenehme Wohnatmosphäre mit bester Infrastruktur verbinden möchten.

Der Bezug dieser Mietwohnung ist ab 01.03.2026 möglich ...!