



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 968,20
inkl. BK, HK, Küche, 2 Parkplätze & MwSt.

HMZ: € 503,17

Betriebsk.: € 224,52

Sonst. Kost.: € 240,51

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

TRAUMHAFTE MIETWOHNUNG

im Zentrum von Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilienreuehand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907067

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Ungarstraße 3, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 50,04 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Fußbodenheizung

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

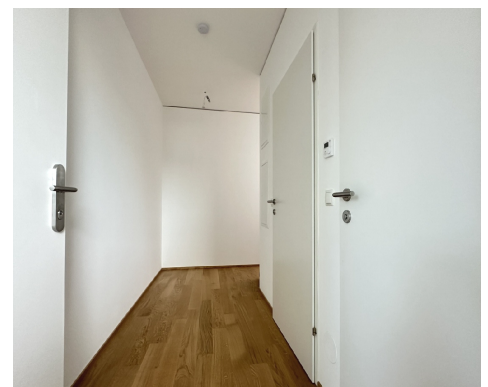
Infrastruktur:

Stockwerk: 3

Energieausweis:

HWB B 40,00kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A+





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilienreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen in Ihrer **Mietwohnung** im pulsierenden **Herzen** von **Feldbach**!

Diese **moderne Immobilie** bietet nicht nur eine **herausragende Lage**, sondern auch **hochwertige Ausstattungsdetails**, die ein **komfortables** und **zeitgemäßes Wohnen** ermöglichen.

Die Wohnung **erstreckt** sich über **ca. 50,04 m²** und präsentiert sich mit folgender **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad mit Dusche und WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Die **Wohnung verfügt** über einen **Lift**, der den **Komfort steigert**.

Ein **zusätzliches Plus** dieser Wohnung ist das **geräumige Kellerabteil**. Hier können Sie bequem **Fahrräder**, **Sportausrüstung** oder **saisonale Gegenstände lagern**, ohne den Wohnraum zu überfüllen.

Die **Fußbodenheizung** mit **Wärmepumpe**, basierend auf einer **Erdbohrung**, sorgt für angenehmes **Raumklima**.

Elektrische Rollos sowie **Heiz- bzw. Kühlgeräte** in den Schlafräumen und im Wohnraum tragen zur **effizienten Temperaturregelung** bei.

Eine besondere **ökologische Note** erhält die Wohnung durch die hauseigene **Photovoltaik-Anlage**, die nicht nur die **Wärmepumpe** versorgt, sondern auch für die **Kühlung** in den **Schlafräumen** und im **Wohnraum** genutzt wird.

Der **Bezug** der Wohnung ist ab **01.08.2026** möglich ...!