

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 919,26
inkl. HMZ, BK & MwSt.

HMZ:	€ 653,88
Betriebsk.:	€ 265,38
Provision:	3BMM + 20%
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

HELLE, FREUNDLICHE

Geschäftsfläche in sehr guter Frequenzlage ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906100
Objektart: Geschäftslokal
Adresse: Gleichenbergerstraße 5, 8330 Feldbach

Größe:
Nutzfläche: 100,98 m²

Ausstattung:
Heizung: ZH, Fernwärme
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:
Stockwerk: EG
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum

Energieausweis:
HWB C 62,50kWh/m²a
Energieklasse fGEE: C









IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand













IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **helle und freundliche Geschäftsfläche** befindet sich **direkt an der am stärksten befahrenen Einzugs- bzw. Durchzugsstraße von Feldbach**, in **unmittelbarer Nähe einer Verkehrsampel** und auch **nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt**. Aufgrund dieser Tatsache sind eine **hohe Wahrnehmung** des Geschäftes und eine **gute Kundenfrequenz** garantiert.

Die Bezirksstadt Feldbach liegt im **berühmten steirischen Vulkanland** und ist als **Schul- und Einkaufsstadt** bekannt. Diese Stadt wird durch die zahlreichen Sehenswürdigkeiten in der unmittelbaren Umgebung auch von **vielen Urlaubern besucht**.

Diese Gewerbefläche mit einer **Größe von ca. 101 m²** befindet sich **im Erdgeschoß** einer **stark befahrenen Einkaufsstraße**.

Beheizt werden sie mit **Fernwärme**.

Diese Geschäftsfläche ist aufgrund der Lage sowohl als Verkaufsgeschäft, Büro, Praxis usw. ideal geeignet und ist nach Absprache verfügbar.

Top Gewerbefläche in perfekter Lage ...!