

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Kaufpreis: € 198.000,00

Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1 %
Grunderw.st.: 3,5 %

Eigentum

WOHNUNG MIT

Balkon in Fürstenfeld...!



IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907207
Objektart: Anlegerwohnung
Adresse: Feischlweg , 8280 Fürstenfeld

Größe:
Wohnfläche: 65,78 m²
Zimmer: 3
Balkon: 1

Ausstattung:
Badezimmer: 1
Zustand: sehr gut









IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **66 m² große Anlegerwohnung** befindet sich am ruhigen Stadtrand der **Thermenhauptstadt Fürstenfeld**, in einer schönen und beliebten Wohnsiedlung. Die attraktive Lage und die praktische Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit für Anleger, die in eine Wohnimmobilie investieren möchten.

Die Wohnung liegt im **1. Stock** und verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche sowie zwei separate Schlafzimmer. Der **8,53 m² große Balkon** bietet zusätzlichen Freiraum und steigert die Wohnqualität.

Zum Angebot gehören außerdem ein **Kellerabteil** und ein **KFZ-Abstellplatz**. Die Beheizung erfolgt mittels **Fernwärme**.

Die gute Lage verbindet ruhiges Wohnen mit der Nähe zum Stadtzentrum. **Schulen, Kindergarten, Ärzte, Restaurants, Cafés und diverse Einkaufsmöglichkeiten** sind in kurzer Zeit erreichbar. Die gute Infrastruktur trägt zur Attraktivität des Wohnstandorts bei.

Raumaufteilung:
- Vorraum
- Badezimmer
- Separates WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Zwei Schlafzimmer
- Balkon

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:
- ca. 66 m² Wohnfläche
- Anlegerwohnung in gefragter Wohnlage
- Balkon mit 8,53 m²
- Kellerabteil inklusive
- KFZ-Abstellplatz inklusive
- Fernwärme
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur



IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Eine interessante Gelegenheit für Anleger, die auf der Suche nach einer Immobilie in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld sind und Wert auf eine attraktive Wohnlage sowie eine praktische Ausstattung legen.