



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Kaufpreis: € 77.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1 %
Grunderw.st.: 3,5 %

Eigentum

WUNDERBARES BAUGRUNDSTÜCK

in Mühldorf bei Feldbach ...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906404

Objektart: Baugrund

Adresse: , 8330 Feldbach

Größe:

Grundfläche: 962,00 m²





IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**IHRE ANSPRECHPERSON**

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924office@wertraum.atWERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Dieses **wunderschöne Baugrundstück** liegt im berühmten **steirischen Vulkanland**, das für seine **sanfte Hügellandschaft** und sein **angenehmes und mildes Klima** bekannt ist.

Das Grundstück befindet sich in **leichter Hanglage** in **Mühldorf bei Feldbach**, nur wenige Minuten vom **Zentrum** entfernt.

Neben einer **guten Verkehrsanbindung**, einer **erstklassigen Infrastruktur** und **zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten** in nächster Nähe, bietet die Bezirkshauptstadt **Feldbach** auch **Schulen**, **Kindergärten**, **verschiedene Freizeitaktivitäten** und vieles mehr.

Dieses **komplett erschlossene Baugrundstück** (Wasser, Kanal, Strom, Gas) bietet eine **ausgezeichnete Gelegenheit**, Ihren **Traum vom Eigenheim** zu verwirklichen.

Es wurde bereits eine **Einreichplanung** für ein **Einfamilienhaus** erstellt, die alle **erforderlichen Genehmigungen** erhalten hat.

Dadurch **sparen Sie Zeit und Aufwand** bei der Planung und Genehmigung Ihres Bauprojekts. Ein **Energieausweis** ist ebenfalls vorhanden, der Aufschluss über die Energieeffizienz des geplanten Gebäudes gibt.

Im angegebenen Kaufpreis ist der Einreichplan, Statikerplan, Energieausweis sowie die Kosten der Bauabgaben bereits inkludiert.

Die **Bebauungsdichte** beträgt **0,2-0,4**.