



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 889,11
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 615,69

Betriebsk.: € 201,42

Sonst. Kost.: € 72,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG

mit Balkon direkt in Fehring ...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

[wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) • [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906865

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Sattlergasse 2, 8350 Fehring

Größe:

Wohnfläche: 79,96 m²

Zimmer: 4

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Keine Küche

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Energieausweis:

HWB C 90,00kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)

[.at](https://www.wertraum.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Suchen Sie nach einem neuen Zuhause in Fehring?

Mit einer Fläche von ca. **80 m²** im **1. Stock** gelegen, ist sie ideal für **Familien** oder **Paare**, die Wert auf **Komfort** und **Bequemlichkeit** legen.

Die Lage ist unschlagbar: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Banken und weitere Annehmlichkeiten sind schnell und bequem zu Fuß erreichbar.

Der Wohnraum umfasst einen **Vorraum**, ein **Badezimmer**, eine **separate Toilette** sowie einen **Küchenbereich mit integriertem Wohn- und Essbereich**.

In der Wohnung ist **keine Einbauküche** vorhanden; der Mieter ist für die Anschaffung und den Einbau einer eigenen Küche verantwortlich.

Mit insgesamt **drei Schlafzimmern** bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse und persönlichen Rückzug.

Ein Highlight ist der **Balkon**, der zum **Entspannen und Genießen** der frischen Luft einlädt.

Ein zusätzliches **Kellerabteil** bietet praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Diese Mietwohnung ist nach Absprache beziehbar...!