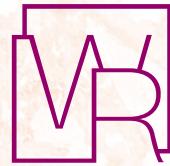




IHRE ANSPRECHPERSON
KATHARINA MOHAPP
T: +43 664 51 39 853
katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 889,11
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 615,69

Betriebsk.: € 201,42

Sonst. Kost.: € 72,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG

mit Balkon direkt in Fehring ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
KATHARINA MOHAPP
T: +43 664 51 39 853
katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906865

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Sattlergasse 2, 8350 Fehring

Größe:

Wohnfläche: 79,96 m²

Zimmer: 4

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Keine Küche

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Energieausweis:

HWB C 90,00kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON
KATHARINA MOHAPP
T: +43 664 51 39 853
katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON
KATHARINA MOHAPP
T: +43 664 51 39 853
katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Suchen Sie nach einem neuen Zuhause in Fehring?

Mit einer Fläche von ca. **80 m²** im **1. Stock** gelegen, ist sie ideal für **Familien** oder **Paare**, die Wert auf **Komfort** und **Bequemlichkeit** legen.

Die Lage ist unschlagbar: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Banken und weitere Annehmlichkeiten sind schnell und bequem zu Fuß erreichbar.

Der Wohnraum umfasst einen **Vorraum**, ein **Badezimmer**, eine **separate Toilette** sowie eine **Küchenbereich mit integriertem Wohn- und Essbereich**.

In der Wohnung ist **keine Einbauküche** vorhanden; der Mieter ist für die Anschaffung und den Einbau einer eigenen Küche verantwortlich.

Mit insgesamt **drei Schlafzimmern** bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse und persönlichen Rückzug.

Ein Highlight ist der Balkon, der zum **Entspannen und Genießen** der frischen Luft einlädt.

Ein zusätzliches **Kellerabteil** bietet praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Diese Mietwohnung ist nach Absprache beziehbar...!