

IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 956,16
inkl. BK, HK, Küche & MwSt.

HMZ:	€ 615,69
Betriebsk.:	€ 208,46
Sonst. Kost.:	€ 132,01
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG

mit Balkon direkt in Fehring ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906865
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Sattlergasse 2, 8350 Fehring

Größe:
Wohnfläche: 79,96 m²
Zimmer: 4
Keller: 1
Balkon: 1

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert

Infrastruktur:
Stockwerk: 1

Energieausweis:
HWB C 90,00kWh/m²a









IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Suchen Sie nach einem neuen Zuhause in Fehring?

Mit einer Fläche von ca. **80 m²** im **1. Stock** gelegen, ist sie ideal für **Familien** oder **Paare**, die Wert auf **Komfort** und **Bequemlichkeit** legen.

Die Lage ist unschlagbar: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Banken und weitere Annehmlichkeiten sind schnell und bequem zu Fuß erreichbar.

Der Wohnraum umfasst einen **Vorraum**, ein **Badezimmer**, eine **separate Toilette** sowie eine **Küchenbereich mit integriertem Wohn- und Essbereich**.

Mit insgesamt **drei Schlafzimmern** bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse und persönlichen Rückzug.

Ein Highlight ist der **Balkon**, der zum **Entspannen und Genießen** der frischen Luft einlädt.

Ein **zusätzliches Kellerabteil** bietet praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Diese Mietwohnung ist nach Absprache beziehbar...!