



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 664,63*

HMZ: € 466,09

Betriebsk.: € 107,65

Sonst. Kost.: € 90,89

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3BMM

Zur Miete

SINGLE ODER

Pärchenwohnung am Grazer Stadtrand ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906724

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Ampfererweg 11, 8041 Graz-Liebenau

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 40,35 m²

Zimmer: 2

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: Infrarot

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1

Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

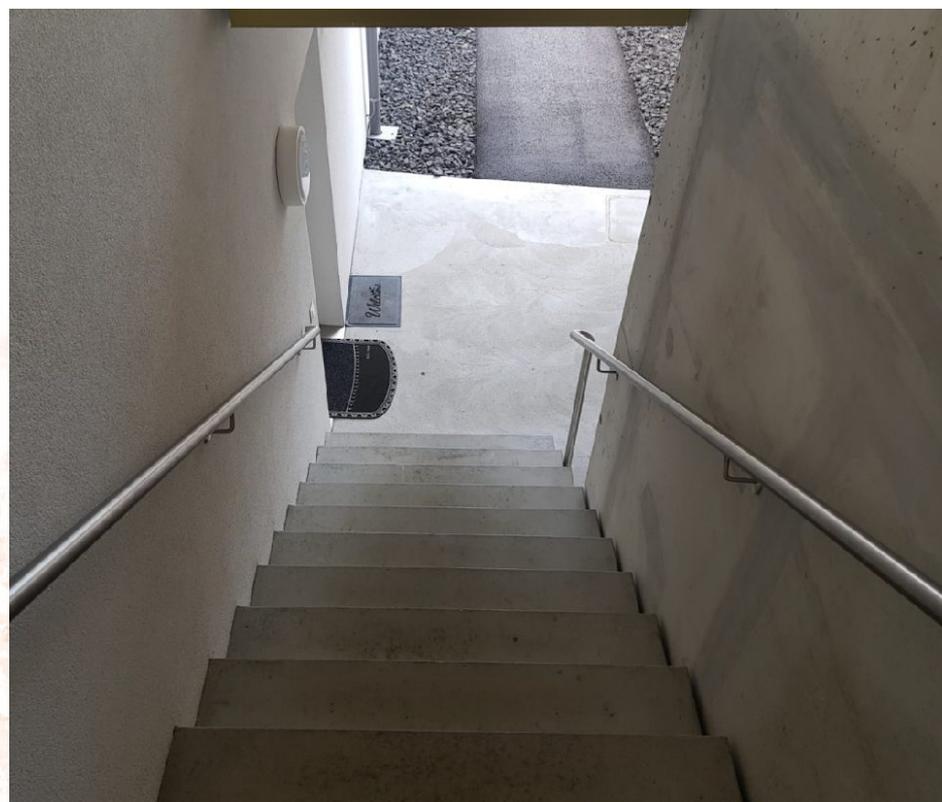
TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Am **grünen Grazer Stadtrand** im **Bezirk Liebenau** befindet sich diese Mietwohnung.

In **Kürze** erreichen Sie **öffentliche Verkehrsmittel** sowie auch die **Autobahnauffahrt Graz-Ost**. In **unmittelbarer Nähe** befinden sich auch **Schulen, Kindergärten, Supermärkte** und das **Shopping Center Murpark** mit der **Straßenbahnhaltestelle**.

Ausgestattet ist diese **Mietwohnung** mit **Parkettböden**, **weißen Innentüren**, einer **Infrartheizung** und einer **Wohnraumlüftung ohne Wärmerückgewinnung**. Weiters sind die **Sanitärräume** mit **hellen Fliesen** versehen. Die Wohnung gliedert sich in einen **Vorraum**, einen **Wohn- und Essbereich** mit **Küche**, **1 Schlafzimmer**, ein **Badezimmer** mit **Dusche** und **WC** und einen **Abstellraum**.

Die Wohnung verfügt über einen **großzügigen Balkon**.

Ein **PKW-Abstellplatz** ist ebenfalls **zugewiesen**.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

* inkl. BK, Küche und KFZ