



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 835,02

HMZ: € 606,94

Betriebsk.: € 123,65

Sonst. Kost.: € 104,44

Provision: provisionsfrei

Kaution: 1.500

Zur Miete

SONNENVERWÖH WOHNVERGNÜGEN:

Charmante Wohnung mit Balkon im Herzen von Mühldorf!



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907102

Objektart: Mietwohnung

Adresse: , 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 62,03 m²

Zimmer: 3

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Gas

Badezimmer: 1

Mobiliar: Möbliert

Zustand: sehr gut





IHRE ANSPRECHPERSON

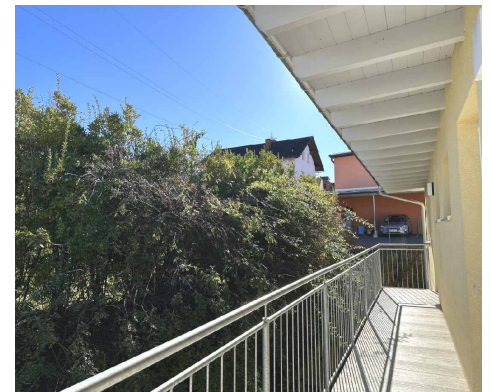
IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die **angebotene** Mietwohnung in **Mühldorf** bei Feldbach erstreckt sich über **großzügige 62,03 m²** und besticht durch ihre **attraktive Ausstattung** sowie die bevorzugte Lage.

Die **Räumlichkeiten** sind **lichtdurchflutet** und zeichnen sich durch eine **herzliche Atmosphäre** aus. Die Wohnung verfügt über insgesamt **2 Schlafzimmer**, die sich ideal für **Familien, Paare** oder auch als **Arbeitszimmer** eignen.

Der **großzügige Wohn- und Essbereich** schafft einen offenen und gemütlichen Mittelpunkt der Wohnung, perfekt zum **Entspannen** und **Geselligsein**.

Ein weiteres **attraktives Merkmal** der Wohnung ist **der großflächige Balkon**. Der Balkon bietet den **Bewohnern** die ideale Möglichkeit, die Vorzüge des **Außenbereichs** in **vollen Zügen** zu genießen.

Die hier angebotene Mietwohnung bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Dusche & WC
- Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und andere Einrichtungen sind bequem erreichbar, was die Wohnqualität zusätzlich unterstreicht.

Der Bezug dieser Wohnung ist ab 01.09.2026 möglich ...!