



**IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

[iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 784,20  
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 617,13  
Betriebsk.: € 102,80  
Sonst. Kost.: € 64,27

Provision: provisionsfrei  
Kautiion: 1.500

Zur Miete

# HELLE MIETWOHNUNG

mit Balkon in Lödersdorf ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)

[iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906876

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Lödersdorf I 227, 8334 Lödersdorf

**Größe:**

Wohnfläche: 56,98 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Balkon: 1

**Ausstattung:**

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

**Infrastruktur:**

Stockwerk: OG

**Energieausweis:**

HWB B 42,90kWh/m<sup>2</sup>a

Energieklasse fGEE: A





**IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

[iris@mehrwert-](mailto:iris@mehrwert-)

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





#### IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)

[iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilienreuehand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die angebotene **Mietwohnung** befindet sich in einer zentralen Lage in **Lödersdorf**, was Ihnen eine **bequeme Erreichbarkeit** von wichtigen **Einrichtungen** und **Annehmlichkeiten** ermöglicht. **Einkaufsmöglichkeiten**, **Schulen**, öffentliche **Verkehrsmittel** und **Freizeiteinrichtungen** sind in **unmittelbarer Nähe**, was den **Alltag** erleichtert.

Die Wohnung präsentiert sich **großzügig** und bietet **ausreichend Platz** für **individuelle Gestaltungsideen**. **Helle Räume** schaffen eine **angenehme Atmosphäre**, während große Fenster für eine natürliche Belichtung sorgen.

Die Wohnung erstreckt sich **über 56,98 m<sup>2</sup>** und bietet folgende **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn- Essbereich
- Balkon

Auf Wunsch kann ein **Parkplatz (€ 25,- brutto)** oder ein **Carport (€ 50,-)** angemietet werden.

Weiters besteht die Möglichkeit die vorhandene Küche vom Vormieter abzulösen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, in dem nicht nur **Sie**, sondern auch Ihre **Haustiere willkommen** sind, dann könnte diese Immobilie die **perfekte Wahl** für Sie sein.

**Kontaktieren** Sie uns gerne für weitere **Informationen** oder um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, **Sie und Ihre tierischen Begleiter willkommen zu heißen ...!**

EAW: in Arbeit