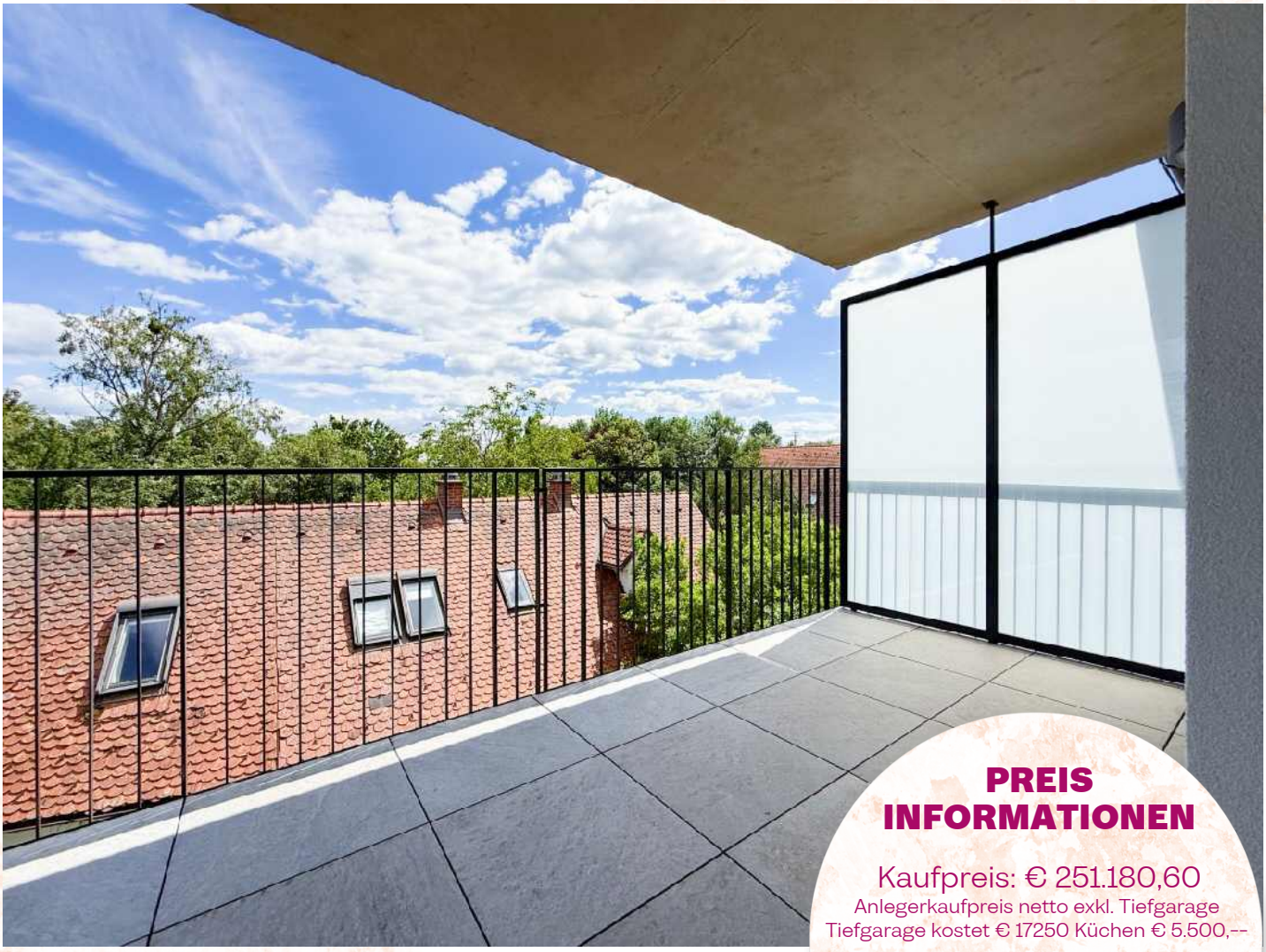


IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Kaufpreis: € 251.180,60
Anlegerkaufpreis netto exkl. Tiefgarage
Tiefgarage kostet € 17250 Küchen € 5.500,--
Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1 %
Grunderw.st.: 3,5 %

Eigentum

WOHNEN MIT

Qualität. Leben mit Komfort.



IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

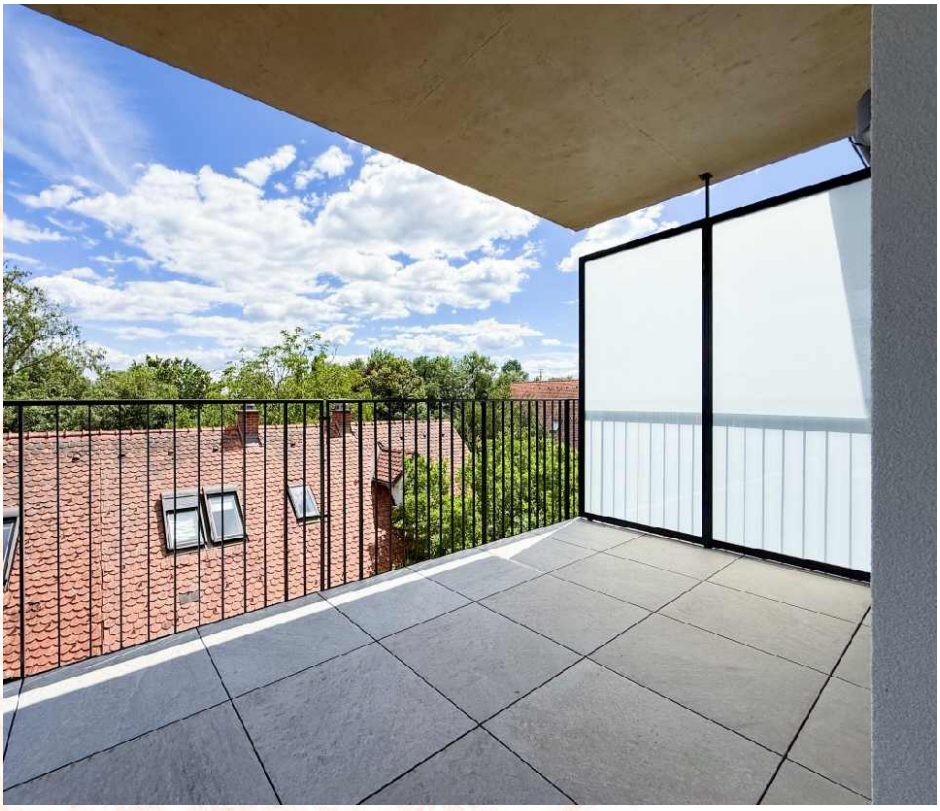
Objektnummer: 88907146
Objektart: Eigentumswohnung
Adresse: Packerstraße 90, 8501 Lieboch

Größe:
Wohnfläche: 69,85 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
(9,76 m²) Balkon: 1

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme, Fußbodenh.
Badezimmer: 1
Lift: vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur:
Stockwerk: 2

Energieausweis:
HWB B 39,40kWh/m²a
Energieklasse fGEE: A









IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

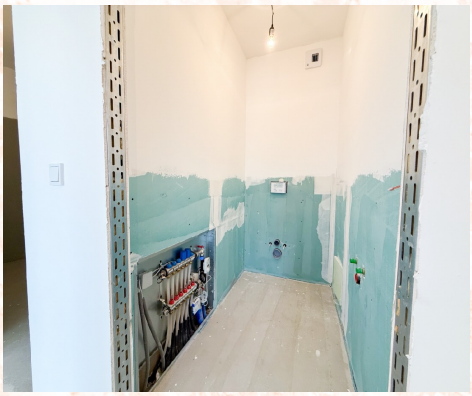
WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

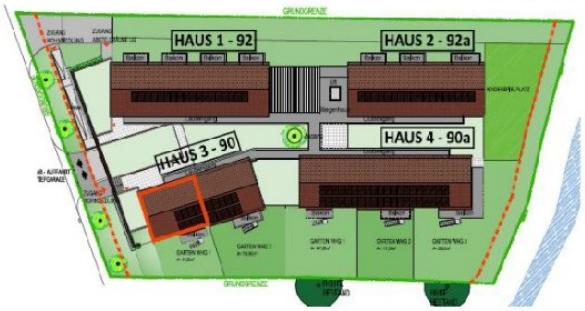
WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

GRUNDRISS



ÜBERSICHT



WOHNUNG 5 - 2.OG 90/ 5

- NUTZFLÄCHE:	ca. 69,85m²
- BALKON:	9,76m²
- ABSTELLRAUM 32:	3,00m²
- TIEFGARAGENPARKPLATZ:	1

WOHNUNG 5	
Vorraum	3,69 m²
Gang	5,34 m²
WC	2,04 m²
Bad	6,82 m²
AR	2,13 m²
Schlafen	13,02 m²
Kizi	11,48 m²
Ko./Es./Wo.	25,33 m²
	69,85 m²



IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen im Neubauprojekt "Lindweg Plus" in Lieboch – Ihrem neuen Zuhause vor den Toren von Graz.

Hier treffen moderne Architektur, hochwertige Bauqualität und eine ausgezeichnete Lage aufeinander. Das 2025 fertiggestellte Wohnprojekt umfasst insgesamt 36 exklusive Eigentumswohnungen. **Aktuell stehen nur noch wenige großzügige 70 m² Wohnungen zum Verkauf.**

Die Wohnungen überzeugen mit durchdachten Grundrissen, hellen Wohnräumen und einem hohen Maß an Wohnkomfort. Großzügige Fensterflächen schaffen eine freundliche Atmosphäre und sorgen für lichtdurchflutete Räume, in denen Sie sich vom ersten Tag an wohlfühlen.

Die hervorragende Lage in Lieboch verbindet ruhiges Wohnen mit perfekter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der Autobahn gelangen Sie bequem nach Graz und in die umliegenden Regionen.

Das Projekt wurde in hochwertiger Massivbauweise errichtet und erstreckt sich über vier Geschosse in vier getrennten Bauteilen. Die moderne Ausstattung sorgt für nachhaltigen Wohnkomfort und ein angenehmes Wohngefühl zu jeder Jahreszeit.

Eine effiziente Beheizung mittels Fernwärme über eine komfortable Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme. Zusätzlich verfügen alle Wohnungen über ein modernes Be- und Entlüftungssystem, das für ein angenehmes Raumklima und frische Luft in allen Wohnbereichen sorgt.

Jede Wohnung verfügt über einen attraktiven Außenbereich. Die Erdgeschosswohnungen bieten großzügige Terrassen mit teilweise zugeordneten Grünflächen, während die Obergeschosswohnungen mit gemütlichen Balkonen zum Entspannen und Genießen einladen.

Praktische Kellerersatzräume bieten zusätzlichen Stauraum. Für Ihr Fahrzeug können optional Tiefgaragenplätze erworben werden, die ein sicheres und komfortables Parken ermöglichen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

Neubauprojekt – Fertigstellung 2025



IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Sofort bezugsbereit

Nur noch großzügige 70 m² Eigentumswohnungen verfügbar

Hochwertige Massivbauweise

Fernwärme mit Fußbodenheizung

Modernes Be- und Entlüftungssystem

Terrasse oder Balkon mit attraktiver Freifläche

Kellerersatzraum inklusive

Tiefgaragenplätze optional erhältlich

Perfekte Infrastruktur mit schneller Verbindung nach Graz

Sichern Sie sich jetzt eine der letzten verfügbaren Wohnungen im Lindweg Plus und genießen Sie modernes Wohnen in einer der beliebtesten Wohnlagen rund um Graz. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!