



IHRE ANSPRECHPERSON
ING. ANGELIKA KULMER

T: +43 664 19 76 044
[kulmer@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kulmer@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Kaufpreis: € 95.000,00

Provision: 3%
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1 %
Grunderw.st.: 3,5 %

Eigentum

EIGENTUMSWOH MIT

Balkon in Großmürbisch...!

Wertraum Immobilienreuehand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON
ING. ANGELIKA KULMER

T: +43 664 19 76 044
[kulmer@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kulmer@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907200

Objektart: Eigentumswohnung

Adresse: , 7540 Großmürbisch

Größe:

Wohnfläche: 55,75 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Elektroheizung

Badezimmer: 1

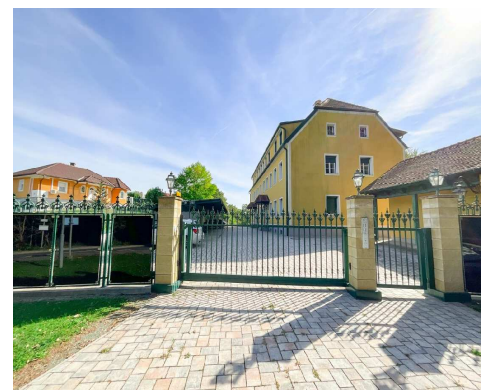
Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Energieausweis:

HWB B 48,50kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C



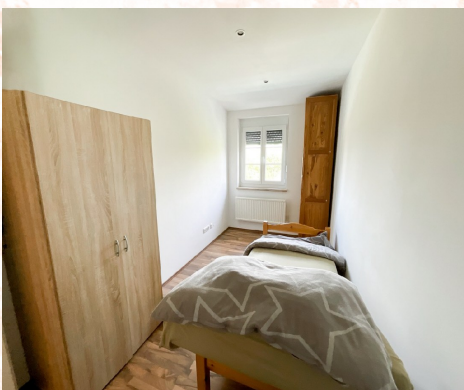
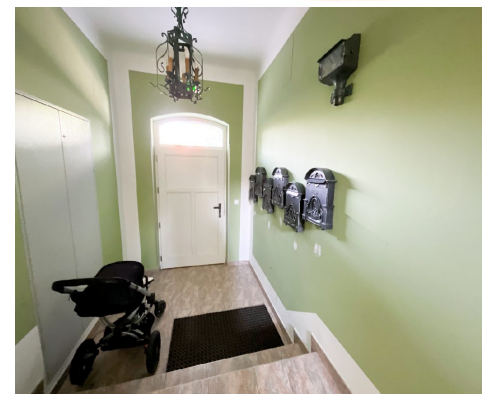


IHRE ANSPRECHPERSON
ING. ANGELIKA KULMER

T: +43 664 19 76 044
kulmer@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON
ING. ANGELIKA KULMER

T: +43 664 19 76 044
kulmer@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die **helle und freundliche Eigentumswohnung** befindet sich in Großmürbisch und überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre, eine praktische Raumaufteilung sowie einen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die Wohnung liegt **im 2. Obergeschoss** und bietet eine Wohnfläche von **ca. 55 m²**. Durch die durchdachte Aufteilung eignet sie sich ideal für Paare, Singles oder kleine Familien, die ein gemütliches Zuhause im Bezirk Güssing suchen.

Die Wohnung verfügt über folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- zwei Schlafzimmer
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Badezimmer
- Separates WC
- Balkon

Ein **Carport** sowie ein eigenes **Kellerabteil** sind der Wohnung ebenfalls zugeordnet und bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Die Wohnung wird sowohl zur **Miete als auch zum Kauf angeboten** und bietet somit flexible Möglichkeiten für alle, die auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind.