



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

[iris@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 840,78
inkl. BK, HK, Küche & MwSt.

HMZ:	€ 609,52
Betriebsk.:	€ 111,25
Sonst. Kost.:	€ 120,00
Provision:	provisionsfrei
Kauti on:	1.500

Zur Miete

HELLE MIETWOHNUNG

mit Balkon in Lödersdorf ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907077

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Lödersdorf I 226, 8334 Lödersdorf

Größe:

Wohnfläche: 59,00 m²

Zimmer: 3

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

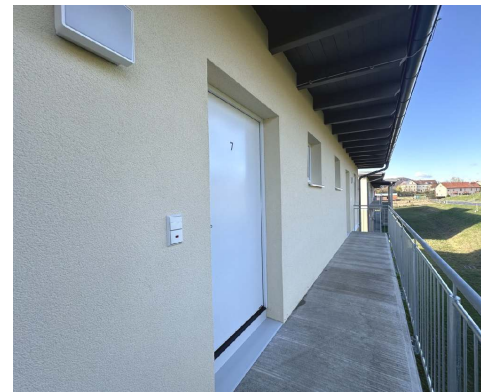
Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Energieausweis:

HWB B 42,90kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilienreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die angebotene **Mietwohnung** befindet sich in einer zentralen Lage in **Lödersdorf**, was Ihnen eine **bequeme Erreichbarkeit** von wichtigen **Einrichtungen** und **Annehmlichkeiten** ermöglicht. **Einkaufsmöglichkeiten**, **Schulen**, öffentliche **Verkehrsmittel** und **Freizeiteinrichtungen** sind in **unmittelbarer Nähe**, was den **Alltag** erleichtert.

Die Wohnung präsentiert sich **großzügig** und bietet **ausreichend Platz** für **individuelle Gestaltungsideen**. **Helle Räume** schaffen eine **angenehme Atmosphäre**, während große Fenster für eine natürliche Belichtung sorgen.

Die **herzhafte** Wohnung erstreckt sich **über 59,00 m²** und bietet folgende **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn- Essbereich
- Balkon

Auf Wunsch kann ein **Parkplatz** oder ein **Carport** **angemietet** werden.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, in dem nicht nur **Sie**, sondern auch Ihre **Haustiere** **willkommen** sind, dann könnte diese Immobilie die **perfekte Wahl** für Sie sein.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere **Informationen** oder um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie und Ihre **tierischen Begleiter** **willkommen** zu **heißen**.