



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 780,29

inkl. BK, Kellerabteil, KFZ & MwSt.

HMZ: € 541,31

Betriebsk.: € 194,88

Sonst. Kost.: € 44,10

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

**3
ZIMMER**

Wohnung: Ideal für Paare oder kleine Familien ...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)

**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at**WERTRAUM**
Immobilientreuhand**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88907188

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Grazerstraße, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 70,30 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum, Toplage

Energieausweis:

HWB C 70,00kWh/m²a

Energieklasse fGEE: E





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **70m²** große **Mietwohnung** befindet sich direkt im **Zentrum von Feldbach** und liegt im **2. Stock**.
Schulen, Kindergärten und sämtliche **Nahversorger** sind fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn- Esszimmer
- Küche
- Balkon

Beheizt wird die gesamte Wohnanlage mittels **Fernwärme**.

Ein **KfZ-Abstellplatz** steht ebenfalls zur Verfügung.

Im Mietpreis von € 780,29 sind die Betriebskosten, Kellerabteil sowie ein KFZ-Abstellplatz bereits inkludiert.

Beziehbar ist die Wohnung ab **01.10.2026** !